

Ověřeno dne 9.4.2021

*BP*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ BYDŽOV**

16

*Miroslav Drahokoupil*

Projektant	Miroslav Drahokoupil	<b>Miroslav Drahokoupil</b> projektové práce Husova třída 1761, Nový Bydžov IČO 132 06 788, tel. 728 667 500	
Vypracoval	Miroslav Drahokoupil		
Investor	Eva Drahokoupilová, Jana Tichá, Milan Tichý		
Akce:	<b>RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU 193/5 – PRASEK, k.ú. PRASEK –skutečné provedení stavby</b>	Č. zakázky:	
Část:	TECHNICKÁ ZPRÁVA SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	Datum	05/2021
		Příl.č.: 1	Kopie č.:

Akce: **RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU Č.PARC.193/5 – PRASEK,  
kat. území PRASEK – skutečné provedení stavby**

Stavebník: **Eva Drahokoupilová, Husova třída 1761, Nový Bydžov  
Jana Tichá, Měník 138  
Milan Tichý, Prasek 222**

## **Technická zpráva skutečného provedení stavby**

Projektová dokumentace řeší skutečné provedení stavby výstavby rodinného domu. Podkladem bylo zjištění a zaznamenání změn a porovnání s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení z roku 1987.

Rozměrově i výškově je stavba v souladu s původní projektovou dokumentací pro stavební povolení. Došlo k drobným dispozičním změnám v přízemí a dokončení podkroví. Tyto změny jsou zachyceny ve výkresové dokumentaci skutečného provedení stavby.

### **Stavební povolení**

Stavbu povolil v roce 1987 Okresní národní výbor, odbor výstavby a územního plánování v Hradci Králové stavebním povolením ze dne 5.10.1987 pod číslem jednacím Výst-332.5-2079-87-Pok. Právní moci stavební povolení nabylo 21.10.1987.

### **Celkový popis rodinného domu**

Jedná se o rodinný dům o jedné bytové jednotce – 5 obytných místností + kuchyňský kout, kompletní hygienické zázemí (2x koupelna, 1x samostatné WC, 1x WC v koupelně). Dům má technické podlaží (sklep), přízemí a podkroví. Nad podkrovím je pak půdní prostor, přístupný z podkroví po stahovacích schodech. Dům je postaven tradiční technologií – sklep z plných pálených cihel, obvodové zdivo přízemí a podkroví z pěnositilátových tvárnic, vnitřní zdivo z pálených cihel. Stropní konstrukce nad sklepem a přízemím nespalné z keramických nosníků a vložek MIAKO. Nad objektem proveden klasický dřevěný sedlový krov se skládanou krytinou z pálených tašek.

### **Denní osvětlení RD**

Všechny obytné místnosti jsou osvětleny a odvětrány přímo okny. Plocha okenních otvorů je větší než 1/10 obytné plochy místností. U podkrovních místností je posuzována plocha k min. výšce místností 180 cm.

### Napojení rodinného domu na síť

**El. energie** – dům je napojen na veřejnou síť, distribuční rozvod nn ČEZ Distribuce a.s. Měření spotřeby el. energie je umístěno v elektroměrovém rozvaděči v oplocení. Domovní rozvaděč umístěn před vstupními dveřmi do RD v zastřešeném vstupu.

**Plyn** – v oplocení RD je umístěna plynoměrná skříň a do ní zavedena plynová přípojka, zakončená HUP. Vlastní RD není plynofikován.

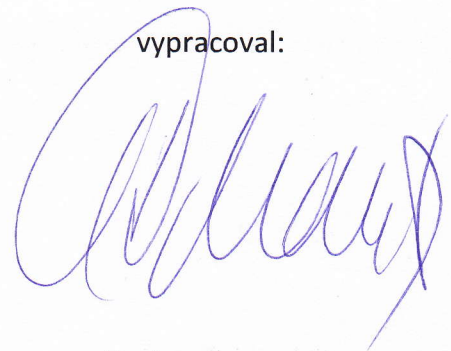
**Voda** – dům je napojen na veřejný vodovod s umístěním vodoměru ve sklepních prostorách. Dalším zdrojem vody studna na pozemku stavebníka, která byla povolena v roce 1987 – MNV Prasek, č.j. 496/87. Voda ze studny je využívána jako užitková.

**Kanalizace** – splašková kanalizace svedena do nepropustné jímky na vyvážení. Dešťové vody do obecní kanalizace. Vše v souladu s vydaným stavebním povolením.

**Vytápění RD** – ústřední vytápění s kotlem na tuhá paliva. V roce 2019 byl nainstalován nový kotel ETKA LS 30, který splňuje současné normy na emise. Odvod spalin od kotle klasickým zděným komínovým tělesem s omítnutým průduchem. Na komínové těleso byla provedena a doložena revize spalinových cest.

V Novém Bydžově, červen 2021

vypracoval:




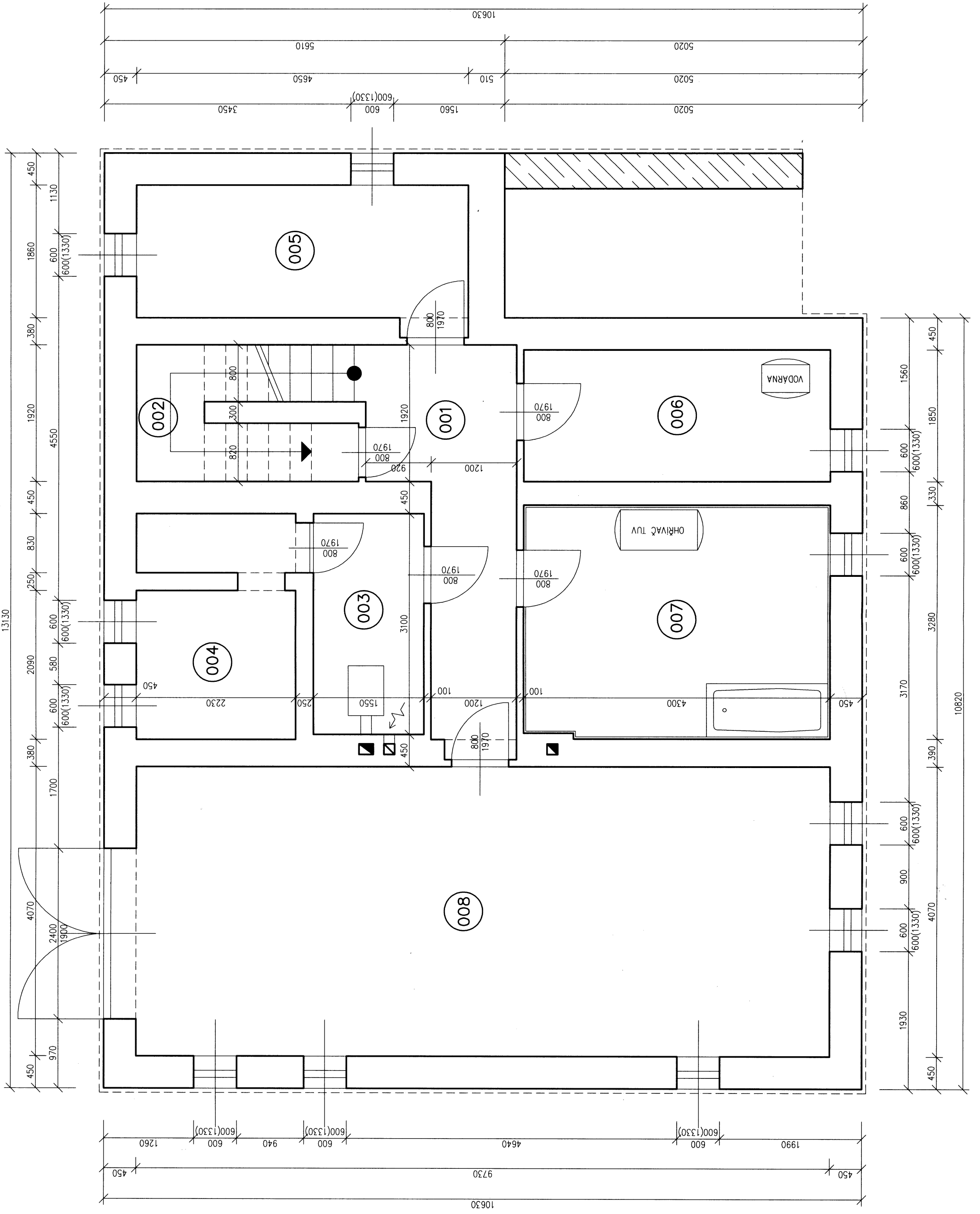
# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PL.	PODLAHA	O.P.	POZNÁMKA
001	CHODBA	8,7	KER. DLAŽBA		
002	SKLEP POD SCHODIŠTĚM	4,0	CEMENT. POTĚR		
003	KOTELNA	4,8	CEMENT. POTĚR		
004	PALIVO	6,7	CEMENT. POTĚR		
005	SKLEP	8,9	CEMENT. POTĚR		
006	SKLEP, VODÁRNA	8,0	CEMENT. POTĚR		
007	PRÁDELNA	14,0	CEMENT. POTĚR		
008	GARÁŽ	39,6	CEMENT. POTĚR		

Overeno dne 9.7.2021  
*RP*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 NOVÝ BYDŽOV**  
 16

Projektant	Miroslav Drahokoupil	 <b>Miroslav Drahokoupil</b> projektové práce Husova třída 1761, Nový Bydžov IČO 132 06 788, tel. 728 667 500	
Vypracoval	Miroslav Drahokoupil		
Investor	Eva Drahokoupilová, Jana Tichá, Milan Tichý		
Akce:	<b>RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU                  193/5 – PRASEK, k.ú. PRASEK                  –skutečné provedení stavby</b>	Č. zakázky:	
Část:	PŮDORYS I.PP – SKLEP 1 : 50	Datum	05/2021
		Pril.č.:	2 Kopie č.:




# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

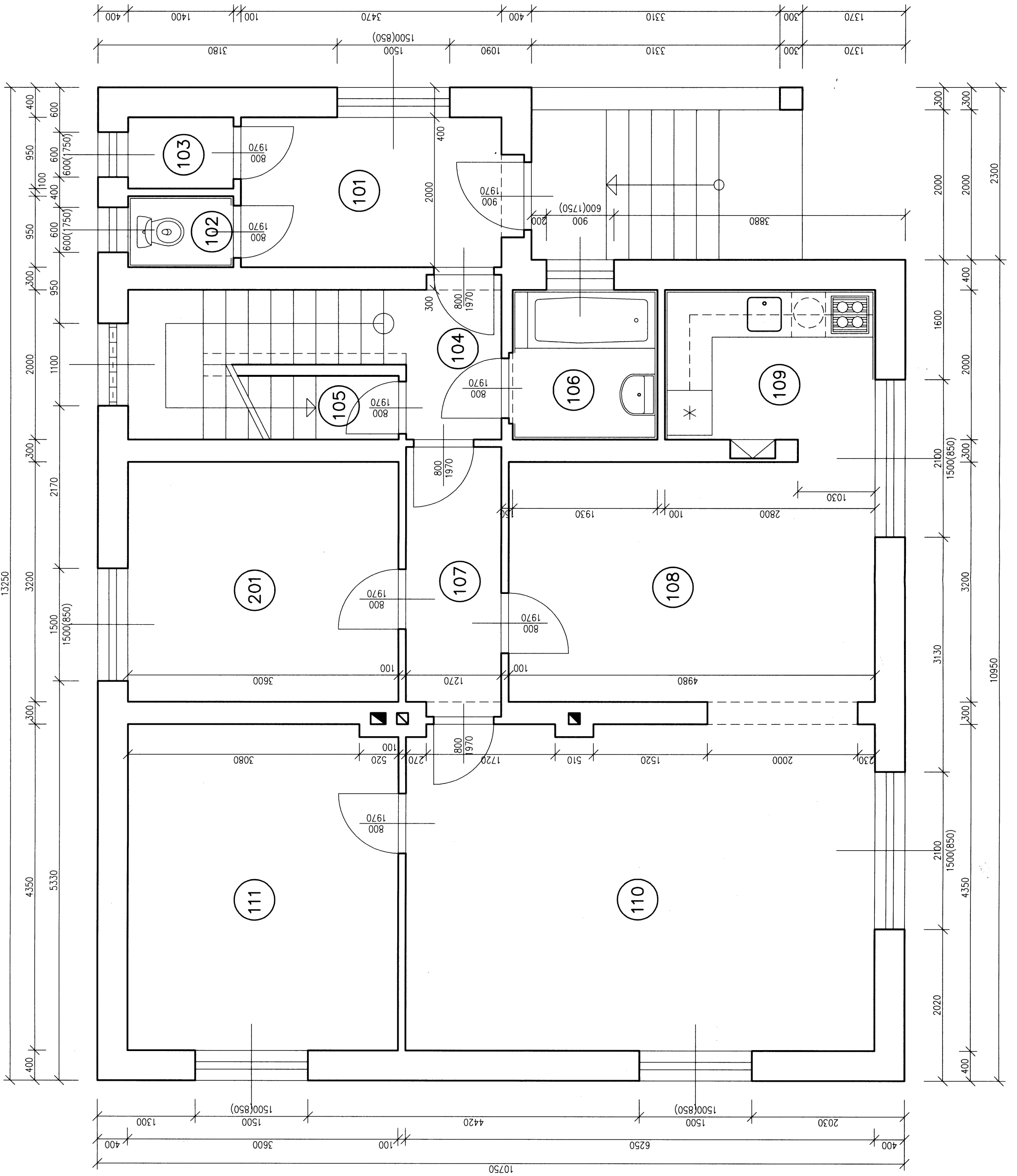
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PL.	PODLAHA	O.P.	POZNÁMKA
101	VERANDA	7,0	KER. DLAŽBA		KER. SOKL
102	WC	1,3	KER. DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD V=1350
103	SPÍŽ	1,3	KER. DLAŽBA		KER. SOKL
104	CHODBA	3,0	KER. DLAŽBA		KER. SOKL
105	SCHODIŠTĚ	7,1	BETON, DUB. STUPNICE		
106	KOUPELNA	3,9	KER. DLAŽBA		KER. OBKLAD STĚN A STROPU
107	CHODBA	4,5	KER. DLAŽBA		KER. SOKL
108	JÍDELNA	15,6	KOBEREC		PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVĚNÁ
109	KUCHYŇ	6,0	KER. DLAŽBA		KER. SOKL
110	OBÝVACÍ POKOJ	27,0	KOBEREC		PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVĚNÁ
111	LOŽNICE	15,6	KOBEREC		PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVĚNÁ

*Overeno dne 9. 2. 2021*  
*[Signature]*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 NOVÝ BYDŽOV**

16

Projektant	Miroslav Drahokoupil	 <b>Miroslav Drahokoupil</b> projektové práce Husova třída 1761, Nový Bydžov IČO 132 06 788, tel. 728 667 500	
Vypracoval	Miroslav Drahokoupil		
Investor	Eva Drahokoupilová, Jana Tichá, Milan Tichý		
Akce:	<b>RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU                  193/5 – PRASEK, k.ú. PRASEK                  –skutečně provedení stavby</b>	Č. zakázky:	
Část:	PŮDORYS I.NP – PŘÍZEMÍ 1 : 50	Datum	05/2021
		Příl.č.:	3 Kopie č.:



# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

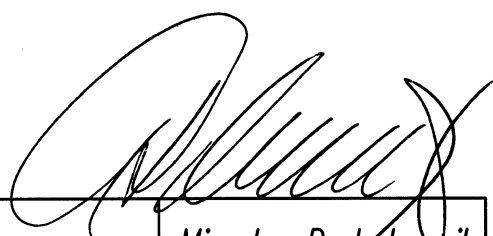
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PL.	PODLAHA	O.P.	POZNÁMKA
105	SCHODIŠTĚ		VZ. I. NP		
201	CHODBA	7,5	KOBEREC		PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVĚNÁ
202	POKOJ	25,0	KOBEREC		PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVĚNÁ
203	POKOJ	19,7	KOBEREC		PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVĚNÁ
204	OBYTNÁ KUCHYŇ	22,9	KOBEREC		PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVĚNÁ
205	LODŽIE	6,4	CEMENT. POTĚR		KER. SOKL
206	KOUPELNA	6,7	KER. DLAŽBA		KER. OBKLSO V=2000
207	STŘECHA VERANDY	22,5	ŽIVČNÁ KRYTINA		

Ověřeno dne 9.2.2021

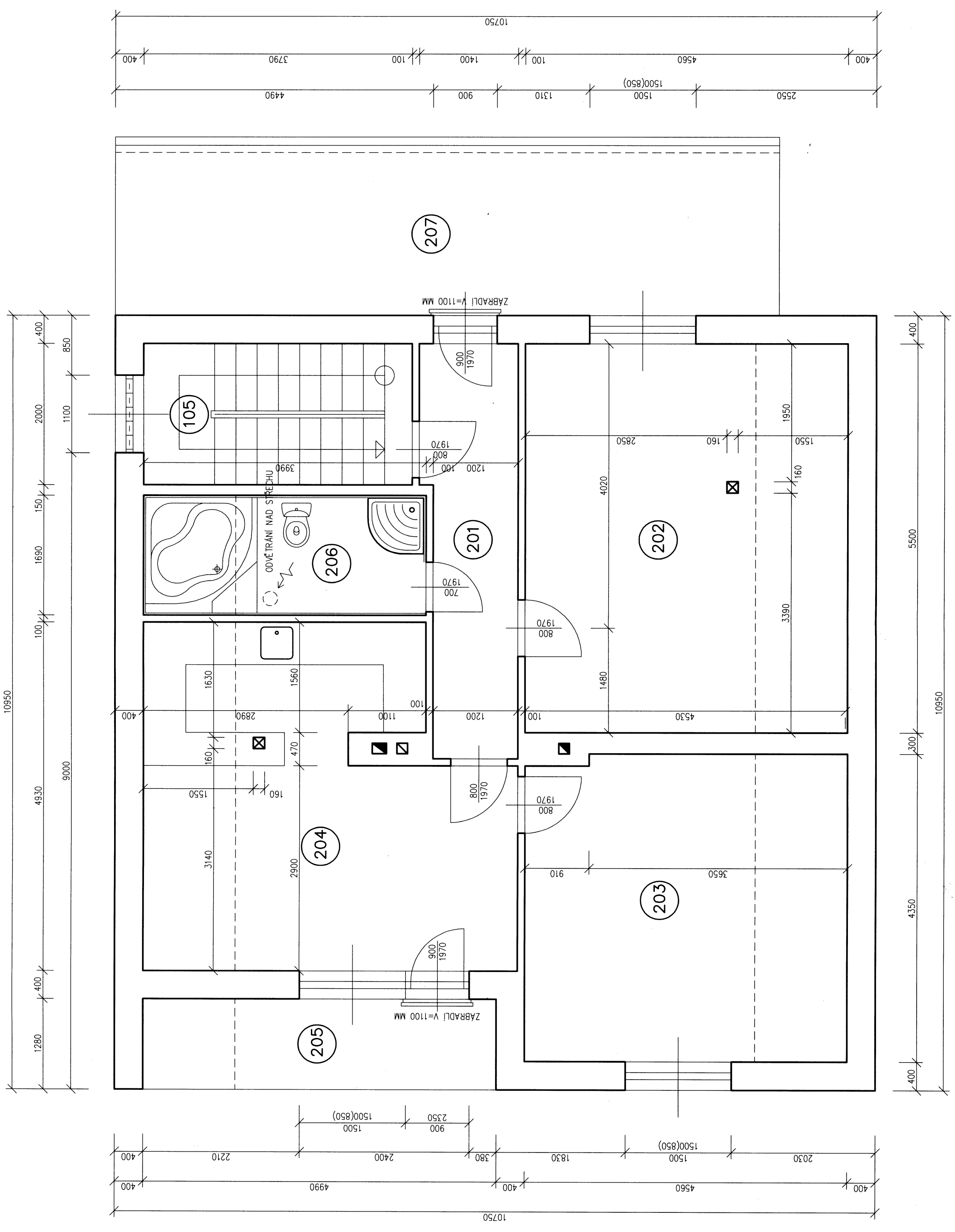
*gyp*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ BYDŽOV**

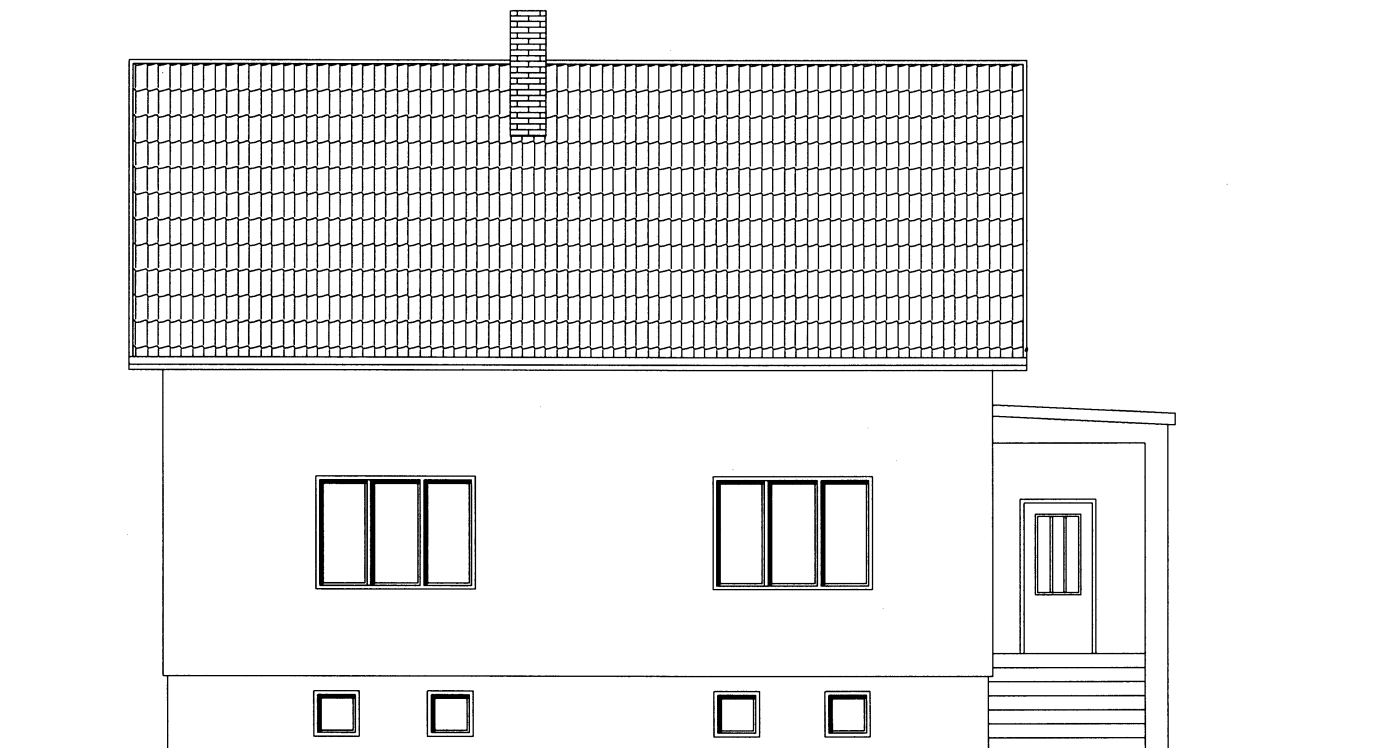
16

Projektant	Miroslav Drahokoupil	 <b>Miroslav Drahokoupil</b> projektové práce Husova třída 1761, Nový Bydžov IČO 132 06 788, tel. 728 667 500	
Vypracoval	Miroslav Drahokoupil		
Investor	Eva Drahokoupilová, Jana Tichá, Milan Tichý		
Akce:	<b>RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU 193/5 – PRASEK, k.ú. PRASEK –skutečné provedení stavby</b>	Č. zakázky:	
Část:	PŮDORYS II.NP – PODKROVÍ 1 : 50	Datum	05/2021
		Příl.č.:	4 Kopie č.:





# POHLED JIŽNÍ – Z ULICE

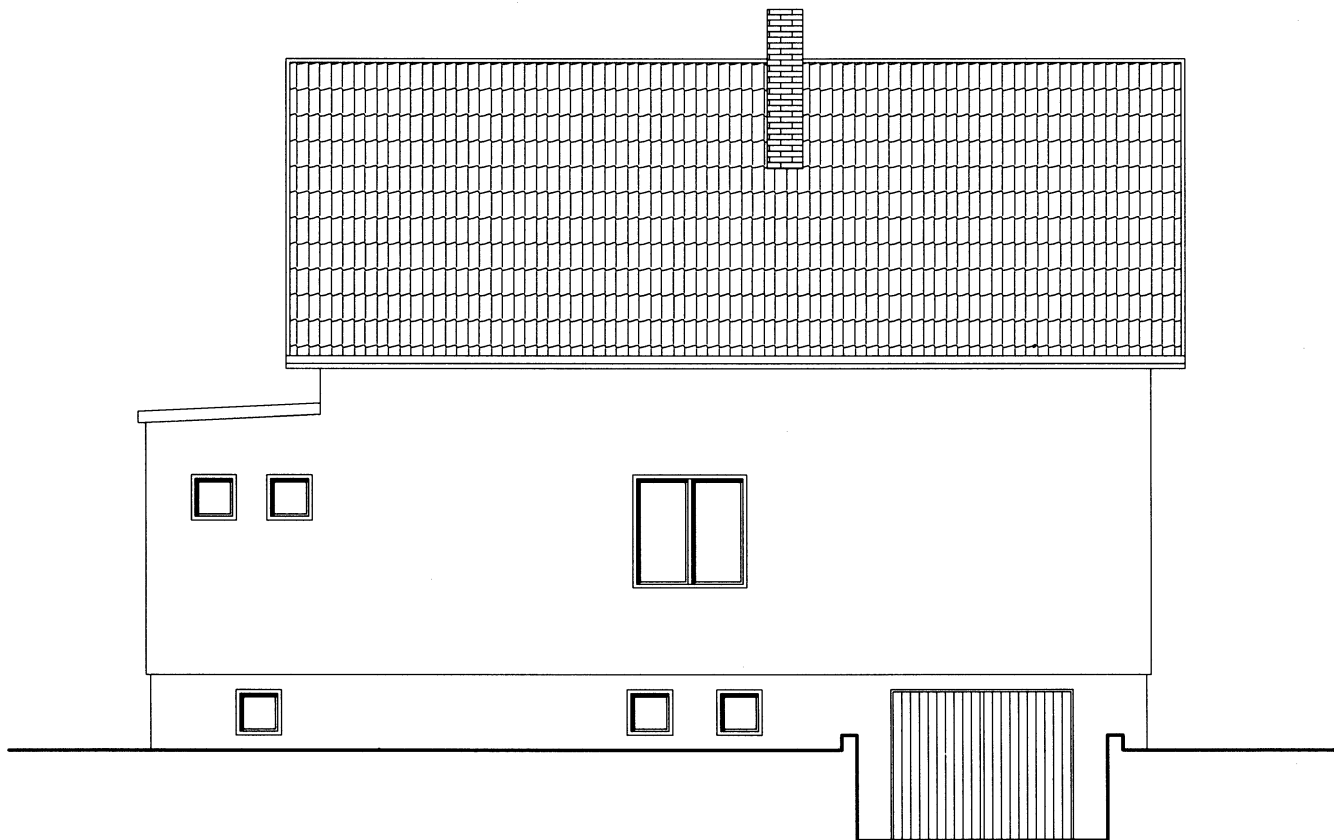


*Obřezáno dne 9.7.2021*  
*MD*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ BYDŽOV**  
16

Projektant	Miroslav Drahokoupil	<b>Miroslav Drahokoupil</b> projektové práce Husova třída 1761, Nový Bydžov IČO 132 06 788, tel. 728 667 500	
Vypracoval	Miroslav Drahokoupil		
Investor	Eva Drahokoupilová, Jana Tichá, Milan Tichý		
Akce:	<b>RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU 193/5 – PRASEK, k.ú. PRASEK –skutečně provedení stavby</b>	Č. zakázky:	
Část:	POHLED JIŽNÍ – Z ULICE	Datum	05/2021
		Prfl.č.:	5 Kopie č.:

# POHLED SEVERNÍ – ZE DVORA



*Opisová deska 9.7.2021*

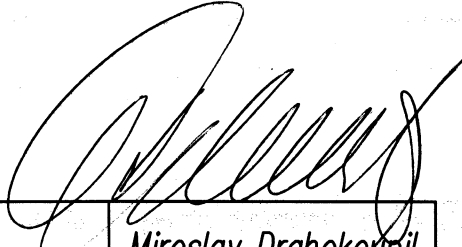
*BY*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ BYDŽOV**  
16

Projektant	Miroslav Drahokoupil	<b>Miroslav Drahokoupil</b> projektové práce Husova třída 1761, Nový Bydžov IČO 132 06 788, tel. 728 667 500	
Vypracoval	Miroslav Drahokoupil		
Investor	Eva Drahokoupilová, Jana Tichá, Milan Tichý		
Akce:	<b>RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU 193/5 – PRASEK, k.ú. PRASEK –skutečné provedení stavby</b>	Č. zakázky:	
Část:	POHLED SEVERNÍ – ZE DVORA	Datum	05/2021
		Příl.č.:	6
		Kopie č.:	

## SEZNAM PŘÍLOH

- 0 – SEZNAM PŘÍLOH
- 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 2 – PŮDORYS I.PP – SKLEP
- 3 – PŮDORYS I.NP – PŘÍZEMÍ
- 4 – PŮDORYS II.NP – PODKROVÍ
- 5 – POHLED JIŽNÍ – Z ULICE
- 6 – POHLED SEVERNÍ – ZE DVORA

Projektant	Miroslav Drahokoupil	 <b>Miroslav Drahokoupil</b> projektové práce Husova třída 1761, Nový Bydžov IČO 132 06 788, tel. 728 667 500	
Vypracoval	Miroslav Drahokoupil		
Investor	Eva Drahokoupilová, Jana Tichá, Milan Tichý		
Akce:	<b>RODINNÝ DŮM č.p.222 NA POZEMKU 193/5 – PRASEK, k.ú. PRASEK –skutečně provedení stavby</b>	Č. zakázky:	
Část:	SEZNAM PŘÍLOH	Datum	05/2021
		Príl.č.: <input type="radio"/>	Kopie č.: