

Obec Prasek

Prasek 229



ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Prasek

Návrh: Duben 2020

Vydaný ÚP: Srpen 2021

OBEC PRASEK
ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK

Zastupitelstvo obce Prasek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 15.07.2021 usnesením č. 4/32

vydalo formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK

Obsahující:

I. ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK

Textová část územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.1. Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
 - 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1. Urbanistická koncepce a kompozice
 - 3.1.1. Zásady urbanistické koncepce a kompozice
 - 3.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.2. Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.4. Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - 4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - 4.2. Doprava
 - 4.3. Zásobování vodou
 - 4.4. Odvedení a čištění odpadních vod
 - 4.5. Zásobování elektrickou energií
 - 4.6. Telekomunikace a radiokomunikace
 - 4.7. Zásobování plynem a teplem
 - 4.8. Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
 - 5.1. Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny
 - 5.2. Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
 - 5.3. Územní systém ekologické stability
 - 5.4. Rekreace
 - 5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - 6.1. Plochy bydlení
 - 6.2. Plochy občanského vybavení
 - 6.3. Plochy výroby a skladování
 - 6.4. Plochy rekreace
 - 6.5. Plochy zeleně

- 6.6. Plochy veřejných prostranství
- 6.7. Plochy dopravní infrastruktury
- 6.8. Plochy technické infrastruktury
- 6.9. Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.10. Plochy zemědělské
- 6.11. Plochy lesní
- 6.12. Plochy přírodní
- 6.13. Plochy smíšené nezastavěného území
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Grafická část územního plánu:

- 1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASEK

Textová část odůvodnění územního plánu:

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

- 1. Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 1.1. Postup při pořízení územního plánu
 - 1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
 - 2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP
 - 5.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - 5.2. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)
 - 5.3. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 6.1. Vymezení a základní charakteristika řešeného území
 - 6.2. Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
 - 6.3. Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
 - 6.4. Ochrana kulturních a historických hodnot
 - 6.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 6.5.1. Doprava
 - 6.5.2. Zásobování vodou
 - 6.5.3. Kanalizace a čištění odpadních vod
 - 6.5.4. Zásobování elektrickou energií
 - 6.5.5. Telekomunikace a radiokomunikace
 - 6.5.6. Zásobování plynem a teplem
 - 6.5.7. Nakládání s odpady
 - 6.6. Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
 - 6.6.1. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

- 6.6.2. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
- 6.7. Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 8.1. Zemědělský půdní fond
 - 8.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
 9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 13. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění územního plánu:

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v katastrálním území Prasek. Vzhledem k rozsahu opatření obecné povahy (dále jen: OOP) není možné zveřejnit úplné znění na úřední desce, s OOP se lze seznámit na Městském úřadě v Novém Bydžově, na Obecním úřadu Prasek a způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://www.novybydzov.cz/up-prasek/ds-1511/archiv=0&p1=24781>

Nabytí účinnosti:

Opatření obecné povahy nabude dle § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Uložení územního plánu:

Územní plán Prasek bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Prasek, na Městském úřadu Nový Bydžov (úřad územního plánování, stavební úřad), na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje a bude přístupný na webových stránkách v části <http://www.novybydzov.cz/vydana-uzemne-planovaci-dokumentace/ds-1236>

Poučení:

Proti Územnímu plánu Prasek, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jaroslav Myška
starosta

Monika Tomášková
místostarosta

Jiří Magdič
místostarosta

Vyvěšeno dne: 04.08.2021

Sejmuto dne: 19.08.2021

ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK

Informace o vydání územně plánovací dokumentace a záznam o účinnosti

Zastupitelstvo obce Prasek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 15.07.2021 usnesením č. 4/32 rozhodlo o vydání

Územního plánu Prasek

Územní plán Prasek byl vydán dne 04.08.2021 formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 171–174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.08.2021.

Jaroslav Myška
starostka

Monika Tomášková
místostarostka

Jiří Magdič
místostarosta

Pořizovatel územního plánu:
Městský úřad Nový Bydžov
Ing. Jan Málek
odbor výstavby a životního prostředí

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 12
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 13
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 17
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 17
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 17
4.2 Doprava	str. 18
4.3 Zásobování vodou	str. 19
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 19
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 20
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 20
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 20
4.8 Nakládání s odpady	str. 20
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 21
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 21
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 22
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 23
5.4 Rekreace	str. 23
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 24
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 24
6.1 Plochy bydlení	str. 25
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 26
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 29
6.4 Plochy rekreace	str. 31
6.5 Plochy zeleně	str. 32
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 33
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 34
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 34
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 35
6.10 Plochy zemědělské	str. 36
6.11 Plochy lesní	str. 37
6.12 Plochy přírodní	str. 38
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 39
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 40
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 40
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 41
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 41

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASEK:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASEK

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 42
Seznam použitých zkratk	str. 44
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 45
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 45
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 49
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 50
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 51
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 54
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 60
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 61
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 63
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 63
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 63
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 66
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 66
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 66
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 67
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 68
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 82
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 90
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 94
f 5.1) Doprava	str. 94
f 5.2) Zásobování vodou	str. 98
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 100
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 101
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 103
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 104
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 105
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 105
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 105
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 106
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 108
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 109
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 111
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 111
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 115
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 118
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 118
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 118
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 119
m) Vyhodnocení připomínek	str. 120

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASEK:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN PRASEK

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 21. 2. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině (v historicky neurbanizovaných lokalitách), vyjma plánovaného hřbitova;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;

- zástavbu v okrajových partiích řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování enkláv přírodní zeleně apod.);
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- pobytovou rekreaci umožnit v přiměřeném rozsahu, zejména s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot daného území, ochranu přírody a krajiny, ochranu ZPF a PUPFL a únosnost daného území;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam spolku Dobrovolný svazek obcí Pocidlinsko, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Kaple Nejsvětějšího Srdce Páně v jihovýchodní části Prasku při silnici III. třídy;

Socha svatého Jana Nepomuckého před domem čp. 205 ve střední části obce;

Pomník parašutistů ze II. světové války za obcí (za čp. 124) u lesního komplexu;

Pomník padlým vojákům v I., II. světové válce u domu čp. 121;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista u domu čp. 110;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista před domem čp. 163;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy): **čp. 12, 30, 40, 45, 46** (hospodářská část) **70, 81, 108** (v případě realizace dopravního napojení zastavitelné plochy pro bydlení Z3, je žádoucí zvážit vhodné přemístění tohoto domu), **118, 124**;

Pamětní deska významného rodáka obce Prasek - botanika, rektora Univerzity Karlovy v Praze Bohuslava Němce na zdi Obecního úřadu;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (např. na kapli Nejsvětějšího Srdce Páně);
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability - nadregionální biocentrum (NRBC 9 Lodín), lokální biocentra (LBC 1 - LBC 3) a lokální biokoridory (LBK 1 - LBK 4) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodního toku - Řasovský potok (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- krajinářská funkce lesního komplexu vrchu Chlum a lesního komplexu Velký les mezi Praskem a Nechanicemi;
- lesy hospodářské;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značené pěší (turistické a naučné) trasy;
- značené cyklistické trasy;
- cenné pohledy a průhledy na dominantu lokálního významu - kaple Nejsvětějšího Srdce Páně;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Prasek

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 20 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti);

zemědělská velkovýroba - jedná se o zemědělský provoz s větším rozsahem zemědělské výroby, tj. nad kapacity zemědělské malovýroby (ustájení živočišné výroby nad 20 dobytčích jednotek);

rekreační chalupa - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

zahradní chatka - zázemí pro uskladnění náradí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci;

hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro

umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality a může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

maximální koeficient zastavění - maximální možný podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

rekreační louka - jedná se o plochy v nezastavěném území sloužící ke krátkodobé pobytové rekreaci obyvatel bez možnosti výstavby staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Zázemí rekreační louky je řešeno v rámci stabilizovaných ploch v jejich návaznosti;

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

řadové garáže - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

hromadná garáž - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdíva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skleník - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

Další pojmy používané v Územním plánu Prasek jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické ulicové vsi. Rozvoj obce omezuje založená urbanistická struktura s průjezdní silnicí III. třídy tvořící významnou urbanistickou osu řešeného i zastavěného území, bez rozvinuté sítě místních komunikací. Významnější rozvoj obytné funkce je umožněn především v západní části řešeného území. Jedná se o území, kde je plánováno realizovat a doplnit nové místní komunikace. Dalším limitem ovlivňující směr rozvoje je výrobní areál, půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), ÚSES, ochrana přírody a krajiny.

ÚP Prasek stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch *BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské)*. Bydlení v bytových domech (*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*) je stabilizováno bez možnosti plošného rozvoje. Okrajové polohy zastavěného území jsou z důvodu postupného přechodu do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. V rámci ploch *ZS* není přípustné umísťovat *RD*. V plochách bydlení je umožněno doplnit objekty občanského vybavení, drobného podnikání a služeb a podmíněně malovýroba.

Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu. Pro rozsáhlejší zastavitelnou plochu *Z3* ÚP Prasek navrhuje zpracovat územní studii.

ÚP Prasek stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, *OM (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední)* a *OS (Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení)*. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci ploch bydlení (*BV*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a vzrostlé zeleně). V jihovýchodní části řešeného území je umožněno realizovat hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitov - OH*).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, v ÚP zahrnuto do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Jedná se o *VZ (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba)* a o *VD (Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD)*. Je umožněno polyfunkční využívání výše uvedených výrobních ploch. ÚP umožňuje rozvoj výroby návrhem zastavitelné plochy *VL (Plochy výroby a skladování - lehký průmysl)* a v plochách obytných (*BV*) umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Z důvodu zachování krajinného rázu je žádoucí po obvodu výrobních areálů (stávajících i navrhovaných) zejména ve styku s volnou krajinou osázet pás izolační zeleně.

Stávající plochy nepobytové rekreace v nezastavěném území v jihovýchodní části řešeného území jsou v ÚP zařazeny do plochy *RN (Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru)*. S navazující stabilizovanou plochou komerčního charakteru *OM* vytváří jeden celek (letní areál).

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. V rámci ploch bydlení (*BV*) je umožněna rekreace a agroturistika, jsou stabilizovány plochy pro sport (*OS*). Respektuje cyklotrasy, pěší turistické trasy, naučné stezky a veškeré cesty do krajiny a umožňuje i navrhuje jejich doplnění. Pro podporu cestovního ruchu je navržena rozhledna na vrchu Chlum v návaznosti na stávající naučnou stezku a plánovanou stezku pro pěší a cyklisty mezi Novým Bydžovem a Praskem. ÚP dále respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistikou strukturu, památky místního významu), stávající přírodní hodnoty (*EVL Nechanice - Lodín, VKP ze zákona*) a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Dopravní plochy ÚP stabilizuje a dále rozvíjí v rámci ploch *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. Navrhované místní komunikace jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (*VPS*). Pro podporu nemotorové dopravy je navrženo doplnění stezky pro pěší a cyklisty do Nového Bydžova.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4. ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a návrhové pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení a malovýrobu (včetně chovatelství a pěstitelství). V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Zastavitelné plochy bydlení (Z1-Z11) jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, výraznější rozvoj se předpokládá v západní části obce;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s knihovnou, základní a mateřskou školu, kapli Nejsvětějšího Srdce Páně, hasičskou zbrojnicí. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. V řešeném území se jedná o stabilizované plochy. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - jsou vymezeny jako stabilizované (sportovní areál s fotbalovým hřištěm a víceúčelovým hřištěm). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - je vymezena zastavitelná plocha Z12 pro umístění hřbitova severně od zastavěného území v jihovýchodní části ř.ú.;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - stabilizovaný areál zemědělské výroby ve střední části obce. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - jedná se o stabilizovanou plochu ve střední části obce. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - je vymezena zastavitelná plocha Z13 navržená v návaznosti na stávající zemědělský areál;

- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy letního areálu vymezeného v nezastavěném území u rybníka Peterka (rekreační louky);
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelné plochy Z14-Z16 pro umístění místních komunikací, které zajistí dopravní napojení přilehlých rozvojových ploch bydlení a zastavitelnou plochu Z17 pro umístění příjezdové komunikace k plánovanému rybníku v ploše K1;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Prasek se jedná o plochy stabilizované (např. ČOV Prasek, vodojem, čerpací stanice vodovodu). Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO** - jedná se o stabilizovanou plochu sběrného dvora v Prasku;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP plošný rozvoj této funkce navrhuje v rámci přestavbové plochy P2. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV). Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z18 oddělující plochy výroby od ploch bydlení;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků USES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NS, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m ² ; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Prasek / západní část
Z2	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy; - dopravní napojení ze stávající silnice II/324; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m ² ; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice II. třídy; - je nutné respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Prasek / západní část

Z3	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení může být řešeno několika způsoby (např. v rámci zastavitelných ploch navržených pro umístění místních komunikací - Z14 a Z15 na stávající silnici II/324 či na místní silnice nebo v rámci přestavbové plochy P1 na stávající silnici III/32423); - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - vymežit významnější plochu veřejného prostranství v min. rozsahu 600 m² (bez pozemních komunikací); - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze; 	Prasek / západní část
Z4	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na rozvojové plochy bydlení;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plánované komunikace (Z15) přiléhající k ploše ze severu; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze; 	Prasek / západní část
Z5	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; 	Prasek / západní část
Z6	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze; 	Prasek / západní část

Z7	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stabilizované plochy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plánované komunikace (Z16) přiléhající k ploše ze severu; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze; 	Prasek / západní část
Z8	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stabilizované plochy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; 	Prasek / západní část
Z9	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stabilizované plochy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace nebo v rámci stabilizovaných ploch bydlení; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrorozvodů; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; 	Prasek / východní část
Z10	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stabilizované plochy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch bydlení; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - respektovat stávající dešťovou kanalizaci; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; 	Prasek / východní část
Z11	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; 	Prasek / východní část

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH			
Z12	OH	Plocha navržená pro realizaci hřbitova; - po obvodu osázet pás izolační zeleně;	Prasek / východní část
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Z13	VL	Rozvojová plocha VL navržená v návaznosti na stávající zemědělský areál; - dopravní napojení ze stávající komunikace nebo v rámci stabilizovaných ploch VZ; - maximální koeficient zastavění 0,7; - zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrorozvodů; - po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou; - je nepřijatelné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Prasek / střední část
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z14	DS	Zastavitelná plocha navržená pro realizaci místní komunikace propojující silnici II/324 s plánovanou komunikací v rámci zastavitelné plochy Z15 pro dopravní napojení rozvojových ploch v západní části Prasku; - respektovat stezku pro pěší a cyklisty;	Prasek / západní část
Z15	DS	Zastavitelná plocha navržená pro realizaci místní komunikace pro dopravní napojení rozvojových ploch v západní části Prasku;	Prasek / západní část
Z16	DS	Zastavitelná plocha navržená pro realizaci místní komunikace pro dopravní napojení rozvojové plochy Z7 v západní části Prasku;	Prasek / západní část
Z17	DS	Zastavitelná plocha navržená pro realizaci příjezdové komunikace k plánovanému rybníku Panský;	Prasek / severní část
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z18	ZO	Plocha izolační a ochranné zeleně k odclonění rozvojové plochy výroby od stabilizovaných ploch bydlení;	Prasek / střední část

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokality)
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
P1	DS	Změna využití plochy bydlení na plochy dopravní, resp. pro možné umístění komunikace zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy Z3 pro bydlení; - zvážit vhodné přemístění památky místního významu, domu čp.108;	Prasek / západní část
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
P2	ZV	Změna využití plochy bydlení na zeleň veřejnou;	Prasek / západní část

Při využití ploch přestaveb tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s knihovnou a prodejnou smíšeného zboží, základní a mateřská škola, kaple Nejsvětějšího Srdce Páně, hasičská zbrojnice).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (sportovní areál s fotbalovým hřištěm a víceúčelovým hřištěm). Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - ÚP Prasek navrhuje zastavitelnou plochu Z12 pro umístění hřbitova severně od zastavěného území v jihovýchodní části ř.ú.;

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

ÚP Prasek nově navrhuje veřejnou zeleň (**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**) v rámci přestavbové plochy P2. P2 je vymezeno jako veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva s označením PP1.

V rámci větší rozvojové lokality pro bydlení Z3 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude v navazujících dokumentacích navržena plocha veřejného prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení o rozloze minimálně 600 m².

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. a III. tříd je v území stabilizováno. Územním plánem je navrhováno:

- doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem navazujících dokumentací a územní studie, která je podmínkou výstavby v zastavitelné ploše Z3);
- ÚP navrhuje komunikaci s označením Z14 v západní části obce pro dopravní propojení přilehlých zastavitelných ploch a navrhované komunikace Z15 se stávající silnicí II/324. Místní komunikace umístěvaná v rámci Z14 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- ÚP navrhuje komunikaci s označením Z15 v západní části obce pro dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch. Místní komunikace umístěvaná v rámci Z15 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- ÚP navrhuje komunikaci s označením Z16 v západní části obce pro dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch Z7. Místní komunikace umístěvaná v rámci Z16 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD3;
- ÚP navrhuje komunikaci s označením Z17 v severní části obce pro obsluhu plánovaného rybníka Panský v rámci plochy změny v krajině K1. Příjezdová komunikace umístěvaná v rámci Z17 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD4;
- ÚP navrhuje komunikaci s označením P1 v západní části obce pro obsluhu rozvojové plochy Z3. Místní komunikace umístěvaná v rámci P1 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD5;

- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací, parametry napojení křižovatek a povrchy komunikací. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- ÚP navrhuje stezku pro pěší a cyklisty podél silnice II/324 Nový Bydžov - Prasek;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel, zejména při průtahu silnic II. a III. třídy v obci;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovaná zástavba v rámci rozvojových ploch bude napojena na stávající vodovodní síť, tj. bude napojena na stávající vodovodní řady, případně budou prodlouženy v souladu s plánovanou výstavbou. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou pomocí cisteren nebo vodou balenou bude řešeno v případě vyřazení celého vodovodu. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- zachování stávající koncepce odvedení a likvidace odpadních vod s čištěním v centrální ČOV Prasek. Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude řešena pouze v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- doplnění kanalizačních stok v jihovýchodní a v severozápadní části Prasku a v souvislosti s plánovanou výstavbou;
- napojení sousedních Zdechovic na kanalizační systém v Prasku s čištěním v ČOV Prasek;
- v případě potřeby bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Prasek intenzifikována;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- dočasné shromažďování komunálního odpadu (vč. tříděného) na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale i např. OV, OM, BH) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VZ, VL).
- stávající sběrný dvůr je v ÚP respektován a je vymezen jako stabilizovaná funkce *Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP Prasek je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Jižně od zastavěného území jsou vymezeny plochy pro zatravnění jako protierozní a protipovodňové opatření;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy *NL* jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou *NL* je vymezen především lesní komplex vrchu Chlum v jihozápadní části. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným nadregionálním (NRBC 9 Lodín) a lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny lokalitou soustavy Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín a navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální a nadregionální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - biokoridory (lokální), v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky (Řasovský potok a bezejmenný přítok Kralického potoka) a vodními plochami (rybník Peterka a další bezejmenné vodní plochy v zastavěném území). ÚP navrhuje plochu změny v krajině K1;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území v přímé návaznosti na rybník Peterka (rekreační louky letního areálu v jihovýchodní části obce);

Plochy změn v krajině

ÚP Prasek navrhuje následující plochu změny v krajině:

K1 - Plochy vodní a vodohospodářské (W) - obnova bývalého rybníka Panský (akumulační a retenční funkce);

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených pěších a cyklistických tras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest. ÚP navrhuje stezku pro pěší a cyklisty, která propojí Prasek se sousedním městem Nový Bydžov.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NS*), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

Jako protierozní a protipovodňové opatření jsou v řešeném území navrženy plochy k zatravnění jižně až jihozápadně od zastavěného území.

Na Řasovském potoce v severní části řešeného území je navržena plocha změny v krajině K1 pro realizaci vodní plochy (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*), která by plnila akumulační a retenční funkci v území. Jedná se o obnovu bývalého rybníka Panský.

ÚP Prasek konkrétně vymezuje toky a odvodňovací zařízení, které je žádoucí revitalizovat. Pro podporu zádrže vody v krajině a snížení rizika sucha je územním plánem umožněno realizovat vodní plochy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněvací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajino tvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;

- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES dvou úrovní, tj. nadregionálního a lokálního významu (popis prvků viz níže).

Biocentra nadregionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro které jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. V rámci lokálního biocentra LBC 3 je navržena obnova bývalého rybníka plochou změny v krajině K1.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

Nadregionální ÚSES

- nadregionální biocentrum NRBC 9 Lodín;

Lokální ÚSES:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Rekreační využívání krajiny je podpořeno umožněním doplnění cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6.

ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. památky místního významu, vrch Chlum v lesním komplexu s Naučnou stezkou Les Chlum a okolí, cyklotrasy směřující do Nového Bydžova a Nechanic, místa významných výhledů do krajiny). Z hlediska rekreace a cestovního ruchu je významné sousedství především s městem Nechanice, kde se nachází množství turistických cílů. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Pro souvislou lokalitu s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byla v ÚP samostatně vymezena funkční plocha, pro kterou jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6:

- ***Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN*** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území v přímé návaznosti na rybník Peterka (rekreační louky letního areálu v jihovýchodní části obce);

Pro podporu nemotorové dopravy ÚP umožňuje doplnění stezky pro pěší a cyklisty podél silnice II. třídy mezi Novým Bydžovem a Praskem.

Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci ploch bydlení BV.

Pro podporu rekreace a cestovního ruchu daného regionu ÚP Prasek navrhuje umístění rozhledny na vrchu Chlum.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřipustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li pohled na kapli Nejsvětějšího Srdce Páně.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení a malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 600 m² pro umístění nového rodinného domu;
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m² v rámci zastavitelných ploch;
- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domů - max. 0,4 v rámci zastavitelných ploch;
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- hmotové a architektonické ztvárnění bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, z hlediska významných pohledů na kapli Nejsvětějšího Srdce Páně a stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat, pokud by toto zvýšení představovalo vznik nových dominant v lokalitě;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturně-společenských akcí;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních a kulturních areálů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OMHlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru vč. ubytovacích zařízení;
- stávající myslivecká klubovna s bažantnicí;
- stávající letní areál (součástí je např. zastřešené pódium, hlediště, bary, provozně-technické a návštěvnické zázemí areálu);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- samostatné rodinné domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pořádání kulturně-společenských akcí;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky využití zastavitelné plochy OH jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- čerpací stanice pohonných hmot, tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (vyjma uvedené v podmíněně přípustném využití);
- rodinné a bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou);

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních a nákladních vozidel;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky, garáže;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- čerpací stanice pohonných hmot, tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.), tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střeších objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití zastavitelné plochy VL jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN

Hlavní využití:

- rekreační louky;

Přípustné využití:

- rekreační louky;
- plochy krajinné zeleně, trvalých travních porostů, sady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující propustnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - za podmínky ochrany prvků krajinné zeleně;
- parkoviště za podmínky situování mezi rybníkem a plochami bydlení;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- realizace budov;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna

funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití plochy přestavby ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kapitole 3.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TOHlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související;
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů, sběrných míst;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury;
- zeleň ochranná;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Plochy vodní a vodohospodářské - W**Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících oplocení dle platných povolení);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení, vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Prasek jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (zastavitelná plocha Z14)**;

VD2 - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (zastavitelná plocha Z15)**;

VD3 - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (zastavitelná plocha Z16)**;

VD4 - Dopravní infrastruktura - **příjezdová komunikace (zastavitelná plocha Z17)**;

VD5 - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (plocha přestavby P1)**;

Územním plánem Prasek je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VR1 - Zvyšování retenčních schopností území - **obnova rybníka Panský (plocha změny v krajině K1)**;

Výše uvedené VPS a VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Prasek nejsou vymezeny žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Územním plánem Prasek je navrženo následující **veřejné prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo:

PP1 - **Veřejné prostranství (plocha přestavby P2)** - na parcelách č. 105, 107 a stavební parcele č. 141 k.ú. Prasek, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Prasek;

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Prasek je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněna zpracováním **územní studie**:

zastavitelná plocha Z3 - lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Prasek.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6, funkční plocha BV) a konkrétní podmínky pro její využití (kap. 3.3, Z3). Územní studie navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	37 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASEK

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Prasek

- zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);
- zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;
- plocha přestavby** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;
- plochy změn** souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;
- plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;
- koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;
- rozvojová plocha (lokality)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;
- nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;
- hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;
- přípustné využití** je výčetem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčetem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;
- podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;
- nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;
- stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;
- regulativy** - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;
- funkčními plochami** se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;
- veřejná infrastruktura** jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;
- veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);
- veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;
- asanace** je ozdravení území;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

V ÚP Prasek užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
RN - Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV - Plochy veřejných prostranství
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NS - Plochy smíšené nezastavěného území
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DSO	- dobrovolný svazek obcí
EVL	- evropsky významná lokalita
EO	- ekvivalentní obyvatel
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
JPÚ	- jednoduchá pozemková úprava
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC, NRBC	- lokální, nadregionální biocentrum
LBK, NRBK	- lokální, nadregionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MO ČR - SEM	- Ministerstvo obrany ČR - sekce ekonomická a majetková
MVČ	- Muzeum Východních Čech
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
NPÚ	- Národní památkový ústav
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	- Plán společných zařízení
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSK KHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválení pořízení ÚP Prasek

Zastupitelstvo obce Prasek rozhodlo dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 11/2017 ze dne 16.11.2017 o pořízení nového územního plánu. Pořízením nového územního plánu je nahrazen platný Územní plán obce Prasek, který nabyl účinnosti 4.11.2002.

Usnesením č. 11/2017 ze dne 16.11.2017 byl jako určený zastupitel, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, schválen starosta obce Jaroslav Myška. Po komunálních volbách v roce 2019 došlo na 6. zasedání zastupitelstva, které se konalo 28.02.2019, ke změně určeného zastupitele, tím se stal nový starosta obce JUDr. Jan Urbanec (usnesení č. 6/4/2019). Po rezignaci JUDr. Jana Urbance na post starosty obce byl na 29. zasedání Zastupitelstva obce Prasek do funkce starosty zvolen pan Jaroslav Myška (usnesení č. 4/29), který byl zároveň zvolen i jako zastupitel určený pro spolupráci při pořizování ÚP Prasek (usnesení č. 5/29).

Pořizovatelem ÚP Prasek se stal na základě žádosti obce Prasek, v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, odbor výstavby a životního prostředí při MÚ Nový Bydžov, jako zpracovatel návrhu byla vybrána společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Projednání návrhu zadání ÚP Prasek

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Myškou, návrh zadání ÚP Prasek. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce Prasek a města Nový Bydžov v období od 29.11.2017 do 14.12.2017. Do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

V listopadu 2017 byl také návrh zadání rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (č.j.: V/24268/2017). Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohly tyto orgány v zákonné lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu uplatnit svá vyjádření.

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna následující vyjádření dotčených orgánů a následující připomínky veřejnosti.

Vyjádření dotčených orgánů

Dotčený orgán	Číslo jednací	Vyjádření
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	KSHSK 36876/2017/HOK.HK/Hr	Bez požadavku.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení ochrany přírody a krajiny	KUKHK-37525/ZP/2017	Bez požadavku.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení EIATO	KUKHK-39789/ZP/2017	Návrh není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje	KUKHK-39445/ZP/2017	<u>Ochrana ZPF</u> : Uplatňuje do dalšího stupně územního plánu Prasek dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994

- oddělení zemědělství		<p>Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále požaduje v dalším stupni územního plánu Prasek vyhodnotit a odůvodnit všechny navrhované zastavitelné plochy, které budou vymezeny na pozemcích zemědělského půdního fondu. Pokud budou do dalšího stupně územního plánu přebírány plochy nere realizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF, je nutné tyto identifikovat.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Krajský úřad požaduje, aby návrh územního plánu plně respektoval zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona. S návrhem zadání územního plánu Prasek souhlasí. Pokud budou v další fázi územně plánovací dokumentace požadavky na zábor PUPFL pro rekreační a sportovní stavby uvedeny, krajský úřad se vyjádří.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny:</u> Požaduje, aby při zpracování dalšího stupně územně plánovací dokumentace byl v řešeném území respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (nadregionální biocentrum 9 Lodín).</p> <p><u>Technická ochrana ŽP:</u> V dalším stupni ÚPD budou respektovány zásady specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4. Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, který byl vydán Ministerstvem životního prostředí pod č. j. 34566/ENV/16.</p>
Ministerstvo obrany	11562/67249/2017-8201-OÚZ-PCE	<p>Požaduje respektovat OP přehledových systémů a vzdušný prostor pro létání malých a přizemních výškách.</p> <p>Regulativy vyžaduje zapracovat do textové i grafické části územního plánu.</p>
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 75862/2017	Bez požadavků.
Ministerstvo životního prostředí	MZP/2017/550/898-Hd ZN/MZP/2017/550/277	Bez požadavků.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického	SBS 39807/2017/OBÚ-09/1	Bez požadavků.
Státní pozemkový úřad	SPU 563691/2017 SPU 571239/2017	<p><u>Odbor vodohospodářských staveb:</u> Respektovat a zachovat funkčnost HOZ, jejich průběh doplnit do koordinačního výkresu.</p> <p><u>SPÚ, pobočka Hradec Králové:</u> Bez požadavků.</p>

Vyjádření oprávněných investorů

Oprávněný investor	Číslo jednací	Připomínky
Povodí Labe, s.p.	PVZ/17/51661/Ko/0	Respektovat a doplnit do textové části vymezení pásma 6 m od břehové čáry.
GasNET, s.r.o.	5001640905	Respektovat stávající plynárenské zařízení včetně jejich OP a BP. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu.
Vodovody a kanalizace	VAKKHK/VHR/KS/18/0001	Vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, respektovat OP.

Úprava návrhu zadání a jeho schválení

Pořizovatel na základě obdržených stanovisek návrh zadání upravil tak, aby byly zohledněny obdržená vyjádření a připomínky a předložil návrh zadání ke schválení zastupitelstvu. Zastupitelstvo obce Prasek na svém zasedání, které se konalo 18.01.2018, usnesením 01/2018 schválilo Zadání Územního plánu Prasek.

Společné jednání o návrhu ÚP Prasek

Další fází pořizování návrhu ÚP Prasek bylo konání společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil (č.j.: NB-V/17852/2019) podle odst. 2 zmiňovaného paragrafu místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Krajskému úřadu zároveň předá návrh územního plánu pro posouzení podle odstavců 5 až 7. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky.

Zároveň byl návrh doručen veřejnou vyhláškou (č.j.: NB-V/17886/2019), do 30 dnů ode dne doručení mohl u pořizovatele každý uplatnit písemné připomínky (§ 50 odst. 3 stavebního zákona).

Společné jednání se konalo 26.09.2019 v 9:30 na MÚ Nový Bydžov, osobně se ho zúčastnili zástupci KHS HK (MUDr. Monika Todtová a Ing. Kateřina Hrušková), určený zastupitel (JUDr. Jan Urbanec) a zástupce pořizovatele (Ing. Jan Málek) - byla doručena tato stanoviska:

Dotčený orgán	Číslo jednací	Stanovisko	Vypořádání
Hasičský záchranný sbor	HSHK-4979-2/2019	Souhlasné stanovisko.	
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	KSHSK 31514/2019/HOK.HK/Hr	Souhlasné stanovisko.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení zemědělství	KUKHK-33725/ZP/2019	<u>Ochrana ZPF</u> : Souhlasné stanovisko. <u>Lesní hospodářství</u> : Bez připomínek. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> : Bez připomínek. <u>Technická ochrana životního prostředí</u> : Souhlasné stanovisko.	
Ministerstvo obrany	80961/2019-1150-OÚZ-PCE	Souhlasné stanovisko.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	NB-V/17852/2019/Mal	Bez připomínek.	
Ministerstvo vnitra	MV-121067-5/OSM-2019	Na území obce se nachází vysílač JSVV.	Vysílač je součástí koordinačního výkresu.
Ministerstvo životního prostředí	MZP/2019/550/1107-Hd	Nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a není stanoveno chráněné ložiskové území.	
Obvodní báňský úřad	SBS 30643/2019/OBÚ-09/1	Bez požadavků.	
Státní pozemkový úřad	SPU 343201//2019	<u>Oddělení vodohospodářských staveb</u> : Respektovat HOZ a zachovat jejich funkčnost, navržená opatření realizovat za dodržení podmínek SPÚ, při výsadbě provést opatření, aby kořeny nepronůstaly do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti. <u>SPÚ, pobočka Hradec Králové</u> : Souhlasné stanovisko.	Návrh respektuje HOZ, ostatní požadavky jsou podrobnosti územního plánu.

Pořizovatel dále obdržel vyjádření oprávněného investora:

Oprávněný investor	Číslo jednací	Připomínka	Vypořádání
GasNET, s.r.o.	NB-V/20179/2019	Bez námitek.	

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Dne 14.01.2020 byla na Krajský úřad Královéhradeckého kraje doručena žádost o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona (č.j.: NB-V/474/2020), v obdržení stanovisku (KUKHK-37078/UP/2017) krajský úřad konstatoval, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Územního plánu Prasek dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu ÚP Prasek

Následujícím krokem bylo uspořádání veřejného projednání upraveného návrhu podle § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo oznámeno dne 13.05.2020 vyvěšením veřejné vyhlášky (č.j.: NB-V/7809/2020), zároveň byla k veřejnému projednání přizvána obec Prasek, krajský úřad a dotčené orgány a sousední obce. Termín veřejného projednání návrhu byl stanoven na 22.05.2020 v 15:00 ve společenské místnosti obecního úřadu Prasek.

Po veřejném projednání obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů:

Dotčený orgán	Číslo jednací	Stanovisko	Vypořádání
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení územního plánování	KUKHK- 37078/UP/2017	Bez připomínek.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení zemědělství	KUKHK- 19138/ZP/2020	<u>Ochrana ZPF</u> : Bez připomínek. <u>Lesní hospodářství</u> : Bez připomínek. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> : Bez připomínek. <u>Posuzování vlivu na ŽP</u> : Bez připomínek. <u>Technická ochrana ŽP</u> : Souhlasí návrhem.	
Městský úřad Nový Bydžov - státní památková péče	NB- V/11330/2020/Jor	Doporučení na vypuštění plochy Z9.	Doporučení se neakceptuje: Plocha Z9 byla součástí návrhu pro společné jednání. Podle § 52odst. mohou DO uplatňovat stanoviska pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 189272/2020	Bez připomínek.	
Obvodní báňský úřad	SBS 17397/2020/OBÚ- 09/1	Bez požadavků.	
Státní pozemkový úřad	SZ SPU 563691/2017	<u>Oddělení vodohospodářských staveb</u> : Bez připomínek. <u>SPÚ, pobočka Hradec Králové</u> : Bez připomínek.	

Dále obdržel od oprávněného investora toto vyjádření:

Oprávněný investor	Číslo jednací	Připomínka	Vypořádání
Povodí Labe, s.p.	PLa/2020/020773	Bez požadavků.	

V rámci veřejného projednání byly ze strany vlastníků nemovitostí dotčených řešením uplatněny námitky, připomínky uplatněny nebyly. Námitky byly původně v řádném termínu nesprávně podány na Obecním úřadu Prasek, který byl pořizovatelem upozorněn, že námitky je třeba podat u pořizovatele. Proto byly ve shodě s dobrou správou usnesením postoupeny pořizovateli (NB-V/11728/2020).

Jejich obsah a jejich vyhodnocení je obsaženo v kap. I tohoto Odůvodnění.

Návrh vyhodnocení námitek byl dle § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Tyto orgány mohly do 30 dnů uplatnit k zaslanému návrhu svá stanoviska. Obsah stanovisek a jejich vyhodnocení je obsaženo v následující tabulce.

Dotčený orgán	Číslo jednací	Stanovisko	Vypořádání
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	KSHSK 31457/2020/HOK.HK/Hr	Souhlasné stanovisko.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení zemědělství	KUKHK-39445/ZP/2017	<u>Ochrana ZPE</u> : Nemá připomínky. <u>Lesní hospodářství</u> : Nemá připomínky. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> : Nemá připomínky. <u>Posouzení vlivů na ŽP</u> : Nemá připomínky. <u>Technická ochrana ŽP</u> : Nemá připomínky.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje - oddělení územního plánování	KUKHK-37078/UP/2017	Nemá zásadní připomínky.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 576713/2020	Souhlasné stanovisko.	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	SÚJB/RO/1874/2020	Bez připomínek.	
Obvodní báňský úřad	SBS 36715/2020/OBÚ-09/1	Bez požadavků.	

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Prasek je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Prasek náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové. Území se rozkládá ve východní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov. Řešené území má hranice společné s obcemi, které náleží taktéž do ORP Nový Bydžov, v rámci Královéhradeckého kraje.

Prasek leží cca 4 km východně od Nového Bydžova a 6 km západně od Nechanic. Spojení s oběma městy zajišťuje silnice II. třídy č. 324, která řešeným územím prochází v severní části, částečně prochází i zastavěným územím obce ve směru východ-západ. S krajským městem, s Hradcem Králové, které je vzdálené 20 km, je obec spojena taktéž silnicí II/324. Dálnice D11 (E67) Praha - Hradec Králové je vzdálena od řešeného území cca 20 km (dálniční exity č. 62, 68 nebo 76). Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, ve městě Nový Bydžov na trati č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř, vzdálená cca 5 km západně od obce. Dopravní obsluha Prasku autobusovou dopravou (BusLine a.s.) s vyššími centry osídlení (Nový Bydžov, Nechanice, Hradec Králové) je na vyhovující úrovni. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako velmi výhodnou.

Obec Prasek je členem Dobrovolného svazku obcí Pocerinsko (DSO Pocerinsko), který je tvořen 37 obcemi (60 katastrů), které spadají do ORP Nový Bydžov, ORP Jičín a ORP Hradec Králové. Z větších sídel DOS sdružuje města Nový Bydžov, Chlumeck nad Cidlinou a Smidary. Předmětem činnosti je koordinace významných investičních akcí v území, správy shromažďování a odvozu komunálního odpadu, oblast sociální péče, odvádění a čištění odpadních vod a celá řada dalších oblastí, které se bezprostředně týkají rozvoje daného území. Snahou je, aby docházelo co možná k nejefektivnějšímu vynakládání finančních prostředků, které zajistí, jak zlepšení daného problému, tak i synergický efekt, z kterého budou profitovat i další subjekty svazku. Díky příznivému reliéfu patří okolí Nového Bydžova k vyhledávaným cílům cykloturistů. V blízkém okolí svazku lze nalézt i známé turistické atrakce jako zámek Hrádek u Nechanic, zámek Karlova koruna v Chlumci nad Cidlinou či památník bitvy 1866 na Chlumu.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- skupinový vodovod vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo vodního zdroje IIb;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiový (radioreléový) směrový spoj vč. ochranného pásma;
- nadregionální biocentrum NRBC 9 Lodín;
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Nechanice - Lodín;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- ochranné pásmo radaru letiště Pardubice;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) radaru Nepochy;
- ochranné pásmo letiště (LK TRA 71 Smidary);
- letecký koridor TSA (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách);
- ochranné pásmo komunikačního zařízení;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s **Aktualizací č.1, 2, 3 a 5 PÚR ČR**.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše dopravní a technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky leželo řešené území v Rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice. V rámci Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje došlo k upřesnění územního vymezení, což se dotklo i obce Prasek. Nově byla obec přeřazena z Rozvojové oblasti OB4 do Území s vyváženým rozvojovým potenciálem (viz níže kap. b 2).

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru, navrhuje zastavitelnou plochu VL;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování

prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP navrhuje stezku pro pěší a cyklisty směrem do Nového Bydžova, rozhlednu, v rámci ploch bydlení umožňuje agroturistiku;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch. Konkrétně vymezuje stezku pro pěší a cyklisty do Nového Bydžova;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - není uplatněno;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - ÚP navrhuje ochranné zatravnění jako protierozní a protipovodňové opatření jižně až jihozápadně od zastavěného území;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - není uplatněno;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury ;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce např. ochranou ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - není uplatněno;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s **Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, v souladu s **Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019. a v souladu s **Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)**. Řešené území není součástí rozvojových, specifických oblastí ani koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

ÚP Prasek respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Prasek jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoučelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch výroby (VZ, VD), umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení BV. Další rozvoj podnikání je umožněn v rámci navržené zastavitelné plochy výroby (VL);*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, oproti předchozí ÚPD, při silnici II. třídy. ÚP umožňuje doplnění a zokruhování místních komunikací v západní části obce, kde je navržen významnější rozvoj bydlení způsobem, který respektuje a negativně neovlivňuje stávající plochy bydlení;*

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní*

kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje - není uplatněno;

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - ÚP respektuje stávající dopravní síť;

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP respektuje veškeré turistické, naučné i cyklistické trasy. Je navržena stezka pro pěší a cyklisty vedoucí z Nového Bydžova do Prasku. Doplnění je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití;

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, např. respektováním a návrhem ploch veřejné zeleně, stanovením podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území. Je umožněn rozvoj a doplnění technické infrastruktury v souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty Královéhradeckého kraje;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - ÚP respektuje stávající koncepci likvidace odpadních vod s čištěním v centrální ČOV v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje;

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku

rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - ÚP vymezuje rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území. Dopravní napojení je řešeno v rámci zastavitelných ploch DS na stávající veřejné komunikace.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - viz bod 7;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OS). Stávající občanské vybavení je dostatečné. ÚP navrhuje plochu pro umístění hřbitova (OH). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV a BH;

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území (vyjma plánovaného hřbitova v rámci Z12), tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny pouze ve veřejném zájmu. Jedná se o možnost obnovy rybníka v rámci K1, realizaci stezky pro pěší a cyklisty (existuje předběžné rozhodnutí o odnětí lesa) a realizaci místní komunikace v rámci Z14 při okraji lesa. Podrobněji popsáno viz kap. f 2, h 1 a h 2;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby i rekreace a cestovního ruchu v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce;

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice II. a III. třídy, místní komunikace, pěší a cyklistické trasy, navrhuje a umožňuje jejich doplnění;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - je umožněno polyfunkční využití stávajícího zemědělského areálu;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP vymezil adekvátní plochy pro rozvoj bydlení (viz kap. f, g);

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před

negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, oproti předchozí ÚPD, při silnici II. třídy. ÚP umožňuje doplnění místních komunikací v západní části obce, kde je navržen významnější rozvoj bydlení způsobem, který respektuje a negativně neovlivňuje stávající plochy bydlení. Podmínky využití rozvojových ploch výroby neumožňují takové provozy, které jsou neslučitelné s plochami bydlení;

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - viz bod 10b;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - je umožněno polyfunkční využití stávajícího zemědělského areálu a rozvoj výroby je navržen v přímé návaznosti na stávající výrobní areál;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - jsou respektovány značené cyklotrasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP navrhuje rozhlednu, umožňuje realizovat pěší a cyklistické trasy, polyfunkčním využíváním ploch bydlení je umožněno realizovat komerční objekty např. penziony;

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP respektuje a podporuje nemotorovou dopravu, veřejnou zeleň a respektuje jejich vzájemné vazby;

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - obec Prasek neleží v turisticky významné oblasti kraje, přesto ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - není uplatněno;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP navrhuje

zatravnění jako protipovodňové a protierozní opatření v jižní až jihozápadní části v návaznosti na zastavěné území. K posílení retence a akumulace v území je navržena obnova rybníka Panský (K1). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES obou úrovní a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Viz bod 8;

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - ÚP minimalizoval zábor PUPFL u Z14 (DS), navržené pro realizaci komunikace vymezením na okraji lesa a v místě, kde se nachází lesní cesta pro obsluhu vodojemu (podrobně viz kap. h 2) Odůvodnění);

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - jsou respektovány prvky ÚSES, stávající silniční síť, síť nemotorové dopravy, je řešeno oplocování v krajině (viz kap. 6 výrokové části ÚP) apod.;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP jsou respektovány památky místního významu;

ÚP respektuje **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**:

- Vymezení: Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje v **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** naplňuje předmětný ÚP zejména tento bod:

- vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí;
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje;

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do dvou oblastí krajinného rázu, severozápadní okraj ř.ú. do krajiny zemědělské a zbylá část řešeného území do krajiny lesozemědělské. Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do **vlastní krajiny č. 18 Nechanicko** a okrajově do vlastní krajiny č. 17 **Novobydžovsko**. Cílová kvalita krajiny **Nechanicko (18/5)** je definována jako: „*krajina, ve které je respektováno prostorového členění lesozemědělské krajiny Nechanicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, s drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant*“.

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK ve znění aktualizace - nadregionální biocentrum **NRBC 9 Lodín**.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování ÚP naplňuje především tyto body:

- *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy;*
- *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich částí vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury;*
- *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES;*

ZÚR Královéhradeckého kraje nevymezují v administrativním rámci obce Prasek žádnou veřejně prospěšnou stavbu (VPS) ani veřejné prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo. V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) je vymezeno veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvku ÚSES nadregionálního charakteru - NRBC 9 Lodín. ÚP tento prvek upřesnil a z důvodu funkčního vymezení nebylo nutné vymezovat VPO.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Nechanicko (kód krajiny č. 18). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín, ÚSES nadregionální a lokální úrovně), kulturně-historické hodnoty. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Krajina, ve které je respektováno prostorové členění lesozemědělské krajiny Nechanicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant*.“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Dále navrhuje hodnoty řešeného území (urbanistické, architektonické a kulturně-historické, přírodní a krajinné, přírodně-civilizační a civilizační viz kap. 2.2 ÚP Prasek), jako např. hodnotné objekty (dochované památky lidové architektury jako památky místního významu). ÚP vymezuje plochy NS, územní systém ekologické stability vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území, navrhuje plochy k zatravnění jako protierozní a protipovodňové opatření, obnovu rybníka. ÚP se zabýval otázkou protipovodňové ochrany před povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. respektováním nivy vodního toku, obnovou rybníka, návrhem zatravnění podél jižní hranice zastavěného území, respektováním stávající zeleně a umožněním jejího doplnění. Omezení procesu srůstání Prasku a Zdechovic bylo v ÚP řešeno vymezením plochy nezastavěného území RN.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Prasek má severní hranici společnou s obcí Králíky (k.ú. Králíky u Nového Bydžova), východní s obcí Kobylice (k.ú. Kobylice), jižní až jihovýchodní s obcí Zdechovice (k.ú. Zdechovice u Nového Bydžova), jihozápadní s obcemi Humburky (k.ú. Humburky u Nového Bydžova) a Měník (k.ú. Měník u Nového Bydžova) a západní s městem Nový Bydžov (k.ú. Nový Bydžov). Všechny výše zmíněné obce spadají do ORP Nový Bydžov, v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Prasek je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP obce Kobylice, Zdechovice, Humburky, Měník a město Nový Bydžov. Obec Králíky má zhotovenou starší ÚPD.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují či budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Prasek.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚPO Králíky (ÚPO vydán v roce 2006, Změna č. 1 ÚPO vydána 2008) - nejsou navrženy žádné záměry ke koordinaci;
- ÚP Kobylice (ÚP vydán v roce 2016) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability nadregionálního charakteru, konkrétně NRBC 9 Lodín;
- ÚP Zdechovice (ÚP vydán v roce 2017) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a nadregionálního charakteru, konkrétně LBC 2, LBK 1, LBK 2 a NRBC 9 Lodín. Vymezení nadregionálního biocentra č. 9 Lodín v jihovýchodní části řešeného území je v souladu se ZÚR KHK v platném znění po hranici lesního komplexu. V rámci aktualizace ÚP Zdechovice je nutné vymezení NRBC 9 Lodín zkoordinovat s vymezením v ÚP Prasek, neboť Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje z roku 2018 toto vymezení upravila resp. rozšířila NRBC. V ÚP Zdechovice nebude proveden žádný významnější zásah do ploch s rozdílným způsobem využití, neboť pozemky, které budou připojeny k NRBC 9 jsou již součástí funkční plochy NP (Plochy přírodní) díky vymezené EVL Nechanice-Lodín. Pouze dojde k úpravě hranice NRBC 9 a zrušení krátkého úseku lokálního biokoridoru LBK 1, který se stane součástí NRBC 9. Navrhovaná komunikace Z7 (DS) v ÚP Zdechovice je koordinována s ÚP Prasek. Navržená komunikace propojuje parcelu, která je v KN evidována jako komunikace, při jižní hranici řešeného území, s lesním komplexem vrchu Chlum s vymezenou Naučnou stezkou Les Chlum a okolí. Je koordinována koncepce odkanalizování obou obcí. V Prasku je stávající kanalizace přivedena k hranici řešeného území se sousedními Zdechovicemi, které mají kanalizaci navrženou na kanalizační systém Prasku a dále na ČOV Prasek taktéž k hranici ř.ú.
- ÚP Měník (ÚP vydán v roce 2019) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 2;
- ÚP Humburky (ÚP vydán v roce 2016) - nejsou navrženy žádné záměry ke koordinaci;
- ÚP Nový Bydžov (ÚP vydán v roce 2012, Změna č. 1 ÚP vydána 2017, Změna č. 2 ÚP se pořizuje) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 3, LBK 4. Dále ÚP Prasek vymezuje při hranici řešeného území s k.ú. Nový Bydžov lokální biocentrum LBC 1. Jedná se o funkční prvek tvořící kostru systému ekologické stability lokálního charakteru s návazností na sousední obce Měník, Zdechovice a dále na systém vyšší úrovně. V rámci aktualizace ÚP Nový Bydžov bude zajištěna koordinace výše uvedeného prvku ÚSES s lokálním biokoridorem v ÚP Nový Bydžov (označeno jako LBK 4) vymezeném na Králíckém potoce (je řešeno v projednávané Změně č. 2 ÚP Nový Bydžov);

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Prasek je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (EVL, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, UAN, památky místního významu, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje plochy změn s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Prasek a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Prasek je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Prasek;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat*

podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, v tomto smyslu návrh ÚP vymezuje plochu změny v krajině a plochy k zatravnění;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje fungující areál výroby a v rámci zastavitelné plochy a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Prasek;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch a v rámci ploch přestaveb;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při pořizování ÚP Prasek, došlo v souladu se stavebním zákonem, v příslušných fázích zpracování k projednání s dotčenými orgány, které hájí v řešeném území veřejný zájem.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů je podrobně popsáno v kapitole a1) *Postup při pořizení územního plánu*, všechna obdržená stanoviska byla akceptována a návrh byl náležitě upraven, aby s nimi nebyl v rozporu.

V případě, že dotčený orgán neuplatnil stanovisko, prověřil pořizovatel, zdali nemohlo dojít k ohrožení jím hájených veřejných zájmů. Ohrožení veřejných zájmů nebylo shledáno, lze tedy konstatovat, že ÚP Prasek je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Prasek bylo schváleno zastupitelstvem obce Prasek dne 18. 1. 2018, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území v okrajových polohách či prolukách, novými lokalitami nejsou tvořeny nová sídla v krajině.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (např. urbanistické, architektonické, přírodní a krajinné, civilizační).

Územním plánem je umožněno posílení rekreace a cestovního ruchu, a to např. stabilizací stávajících ploch rekreace (RN) a sportu (OS), respektováním stávajících pěších a cyklistických tras, návrhem rozhledny, návrhem stezky pro pěší a cyklisty.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Prasek je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanými zastupitelstvem kraje 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 a v souladu s *Aktualizací č.1, 2 a 4*. Splnění požadavků na řešení ÚP Prasek vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou

splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, nadregionální ÚSES, zemědělská a lesozemědělská krajina).

Lze konstatovat, že ÚP Prasek je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území dle předaných ÚAP ORP Nový Bydžov (podrobněji viz kap. f 7). Jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. SWOT analýza byla podkladem pro řešení ÚP Prasek (podrobnější popis viz kap. f). Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, ochranu stávající urbanistické struktury, polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití, doplnění komunikací související s územním rozvojem. Umožňuje zvýšení ekologické stability, rozvoj bydlení a pracovních příležitostí. Územním plánem je taktéž řešena podpora cestovního ruchu, např. doplnění pěších (vč. chodníků) a cyklistických tras v návaznosti na stávající. ÚP nevytváří nová izolovaná sídla v krajině. Rozvoj v krajině je v souladu s platnou legislativou a ochranou krajinného rázu regulován. Územním plán vytváří předpoklady a podmínky řešení problémů vyplývajících ze SWOT analýzy zpracované v rámci RURU v souladu s platnou legislativou. Je řešena koordinace s ÚPD sousedních obcí viz kap. b 3. Požadavky CO jsou doplněny. ÚP prověřil příp. zapracoval individuální požadavky na změny využití.

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura).

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno v plochách bydlení (BV, BH). Stávající veřejná prostranství jsou respektována a navrhováno nové v souvislosti s rozsáhlejší rozvojovou plochou.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). ÚP respektuje limity využití území.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního charakteru. Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů, zároveň ÚP vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (viz kap. 2.2 a f 3). ÚP je umožněno realizovat prvky Plánu společných zařízení. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protieroční opatření. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území je řešeno i ve vztahu k § 18 odst. 5 viz kap. 6 výrokové části (tj. jsou stanoveny stavby, které jsou výslovně vyloučeny v nezastavěném území).

ad a4) Ochrana hodnot území

Územním plánem jsou respektovány urbanistické a kulturní hodnoty v území (památky místního významu, území archeologickými nálezy ÚAN), přírodní hodnoty (EVL, VKP, nadregionální ÚSES - NRBC 9, volná krajina, půdy nejvyšší kvality) ale i civilizační hodnoty (značené cyklotrasy a pěší trasy).

ad a5) Hlavní územní střety a problémy k řešení

ÚP vytváří podmínky pro řešení problémů a střetů v území v legislativním rámci územního plánování. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy, v prolukách a okrajových polohách. Zábor půd nejvyšší třídy oproti předchozí ÚPD nebyl navržen. Zemědělský areál umožňuje polyfunkční využití. Letní areál ÚP stabilizuje bez dalšího plošného rozvoje. Při řešení problémů byl kladen důraz na výše stanovené hodnoty v území, ochranu obytného prostředí před negativními účinky dopravy (návrhem místní komunikace Z14, která by odvedla napojení nových RD mimo stávající obytnou zástavbu) a minimalizaci střetů dopravní a technické infrastruktury.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny plánované místní komunikace (Z14-Z16, P1) a příjezdová komunikace k rybníku (Z17). ÚP Prasek vymezuje jako veřejně prospěšné opatření obnovu rybníka Panský (K1) s možností vyvlastnění a veřejné prostranství (P2) s možností uplatnění předkupního práva. VPO pro prvek ÚSES nadregionálního charakteru nebyl z důvodu funkčního vymezení stanoven. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP navrhuje pro rozsáhlejší rozvojovou plochu pro bydlení Z3, kde je nutné prověřit budoucí strukturu zástavby, podmínku zpracování územní studie. Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 21. 2. 2020;
- na základě nově zpracované Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nový Bydžov byly v ÚP Prasek vymezeny toky a odvodňovací zařízení, které je žádoucí revitalizovat;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Po vyhodnocení veřejného projednání dospěl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem k závěru, že návrh územního plánu není třeba upravovat, zpracovateli nebyly po veřejném projednání předány pokyny pro úpravu návrhu.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Prasek byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Nový Bydžov. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Nový Bydžov 2019. Z ÚAP byly do ÚP Prasek převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Prasek. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Prasek je hodnocena a zařazena do kategorie 3c, obec má pozitivně hodnocený sociální pilíř, ostatní pilíře (ekonomický, environmentální) jsou hodnoceny negativně. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Prasek. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Prasek vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vymezuje prvky ÚSES dvou úrovní, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, umožňuje rozvoj agroturistiky, vytváří předpoklady pro

stabilizaci a nárůst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce související s turistickým potenciálem obce a jejího okolí, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro doplnění technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a plochách změn a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání, rozvoj udržitelných forem zemědělské činnosti) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (jsou vytvořeny podmínky pro obnovu rybníka, revitalizaci vodních toků, zvýšení retenčních schopností krajiny, doplnění ÚSES, pro zkvalitnění a doplnění vybavení obce veřejnou infrastrukturou, rozvoj bydlení pro zlepšení demografických údajů, je regulována výstavba v krajině, umožněno doplnění zeleně a malých vodních ploch v nezastavěném území, ÚP vytváří podmínky pro polyfunkční využití zemědělského areálu. ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když umožňuje polyfunkční využití zemědělského areálu a dalších ploch, zajišťuje návaznost prvků ÚSES viz kap. b 3 a vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, řeší střety v území.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Prasek:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Prasek o rozloze 626,8 ha (k 1. 1. 2019). Území obce Prasek (kód obce ČSÚ 570648, kód obce MMR 13288 8) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Prasek (kód 732885), jednu základní sídelní jednotku - Prasek (kód ZSJ 132888) a jednu část obce (kód části 132888).

Obec Prasek spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Nový Bydžov.

K 1. 1. 2019 v obci Prasek žilo celkem 613 obyvatel.

Obec Prasek se nachází ve východní části ORP Nový Bydžov v nadmořské výšce 241 - 246 m n. m. cca 4 km východně od Nového Bydžova, 6 km západně od Nechanic, 14 km severovýchodně od Chlumce nad Cidlinou a 20 km západně od krajského města Hradec Králové. Nejsilnější vazby má obec na město Nový Bydžov, sousedí s obcemi Králíky, Kobylice, Zdechovice, Humburky, Měník a s městem Nový Bydžov. Silnice II/324 zprostředkovává dopravní obsluhu s městy Nový Bydžov, Nechanice a dále s Hradcem Králové. Dálnice D11 (E67), resp. dálniční exit č. 68, spojující hlavní město Prahu s Hradcem Králové je vzdálena od řešeného území cca 20 km. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, ve městě Nový Bydžov na trati č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř, vzdálená cca 5 km západně od obce.

Většina řešeného území je zemědělsky obhospodařována. Nejvýznamněji se v pohledu obce uplatňuje lesní komplex vrchu Chlum v jihozápadní části řešeného území zasahující i do sousedních katastrů. V tomto komplexu se nachází nejvýše položený bod v území (284 m n. m.) s vyznačenou naučnou stezkou, což ho předurčuje k rekreačnímu využívání. Dále se v pohledu obce významněji uplatňuje lesní komplex ve východní části s nutnou ochranou smíšeného jasanovo-olšového lužního lesa, kterou mu zajišťuje vyhlášení Lokality Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín a vymezení nadregionálního biocentra NRBC 9 Lodín. V ÚP jsou tyto nejcennější lokality zařazeny do *Ploch přírodních* - NP. Zástavba je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá. Izolovaná sídla se v řešeném území nevyskytují. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní drobný vodní tok - Řasovský potok.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Prasek leží v západní části Královéhradeckého kraje a ve východní části ORP Nový Bydžov.

Prasek leží cca 4 km východně od Nového Bydžova a 6 km západně od Nechanic. Spojení s oběma městy zajišťuje silnice II. třídy č. 324, která řešeným územím prochází v severní části, částečně prochází i zastavěným územím obce ve směru východ-západ. S krajským městem, s Hradcem Králové, které je vzdálené 20 km, je obec spojena taktéž silnicí II/324. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, ve městě Nový Bydžov na trati č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř, vzdálená cca 5 km západně od obce. Dopravní obsluha Prasku autobusovou dopravou (BusLine a.s.) s vyššími centry osídlení (Nový Bydžov, Nechanice, Hradec Králové) je na vyhovující úrovni. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako velmi výhodnou.

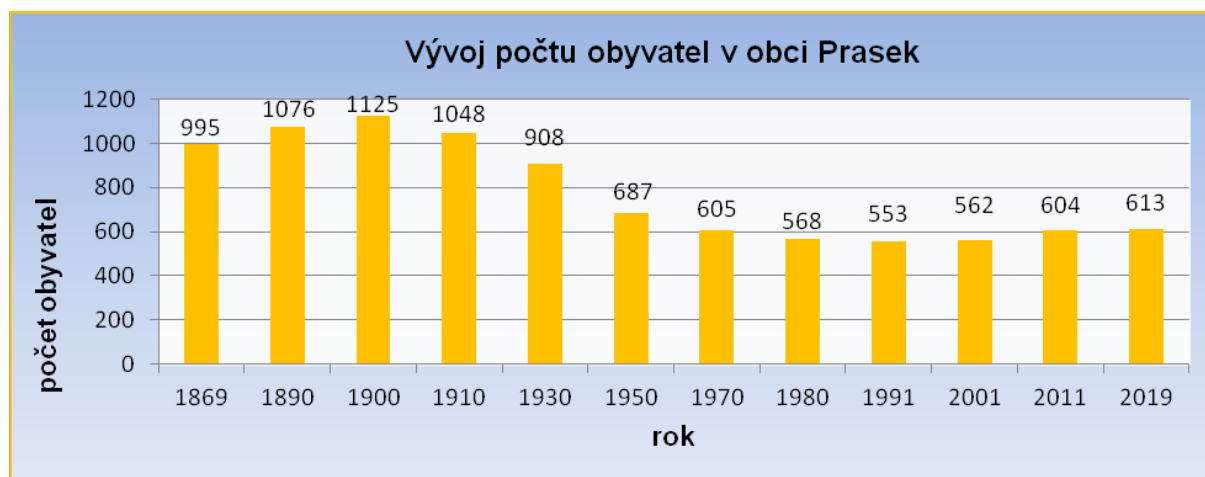
Obec je s ohledem na vybudovanou infrastrukturu dostatečná. Z občanského vybavení veřejného charakteru se v obci nachází mateřská školka, základní škola, obecní knihovna, obecní úřad, kaple. Dále se v obci nachází prodejna smíšeného zboží, sportovní areál, letní areál. Z technického vybavení je v obci realizován vodovod, kanalizace, komunikační vedení, plynovod, elektrické kabelové vedení.

Obec Prasek je členem Dobrovolného svazku obcí Pocidlinsko (DSO Pocidlinsko), který je tvořen 37 obcemi (60 katastrů), které spadají do ORP Nový Bydžov, ORP Jičín a ORP Hradec Králové. Z větších sídel DOS sdružuje města Nový Bydžov, Chlumeck nad Cidlinou a Smidary. Předmětem činnosti je koordinace významných investičních akcí v území, správy shromažďování a odvozu komunálního odpadu, oblast sociální péče, odvádění a čištění odpadních vod a celá řada dalších oblastí, které se bezprostředně týkají rozvoje daného území. Snahou je, aby docházelo co možná k nejefektivnějšímu vynakládání finančních prostředků, které zajistí, jak zlepšení daného problému, tak i synergický efekt, z kterého budou profitovat i další subjekty svazku.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1900	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Prasek	995	1076	1125	1048	908	687	605	568	553	562	604	613



K 1. 1. 2019 žilo v obci 613 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1900. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 1991. Od roku 1991 až do současnosti vykazují časové řady mírný nárůst počtu obyvatel.

- **Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 613 obyvatel (k 1. 1. 2019) a katastrální výměře 626,8 ha dosahuje Prasek střední hustoty obyvatelstva 97,8 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nový Bydžov činila 81,3 obyvatel/km² a v celém Královéhradeckém kraji 115,9 obyvatel/km².

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2019 žilo v obci Prasek 613 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 319 (52 %) mužů a 294 žen (48 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2019 tvořilo 77 osob (tj. 12,6 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 419 obyvateli (68,4 %) a poproduktivní (nad 65 let) 117 obyvateli (19,1 %). Podproduktivní složka populace je podstatně vyšší než složka předproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2019 - tj. 613 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Prasku 31. 12. 2018 dosahoval hodnoty 43 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za méně příznivou. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov totiž k 31. 12. 2018 vykazoval průměrný věk 43,2 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2018 průměrný věk taktéž 43,1 roků.

- **Nezaměstnanost**

K lednu 2020 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 2,5 %, přičemž správní obvod ORP Nový Bydžov ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 3,3 %.

- **Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 232 domů celkem, z toho 228 rodinných domů a 2 bytové domy. Z celkového počtu 232 domů je 184 obydlených domů a 48 neobydlených domů. Z celkových 48 neobydlených domů jich 21 slouží k rekreaci. Průměrné stáří obydlených domů je 41,2 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

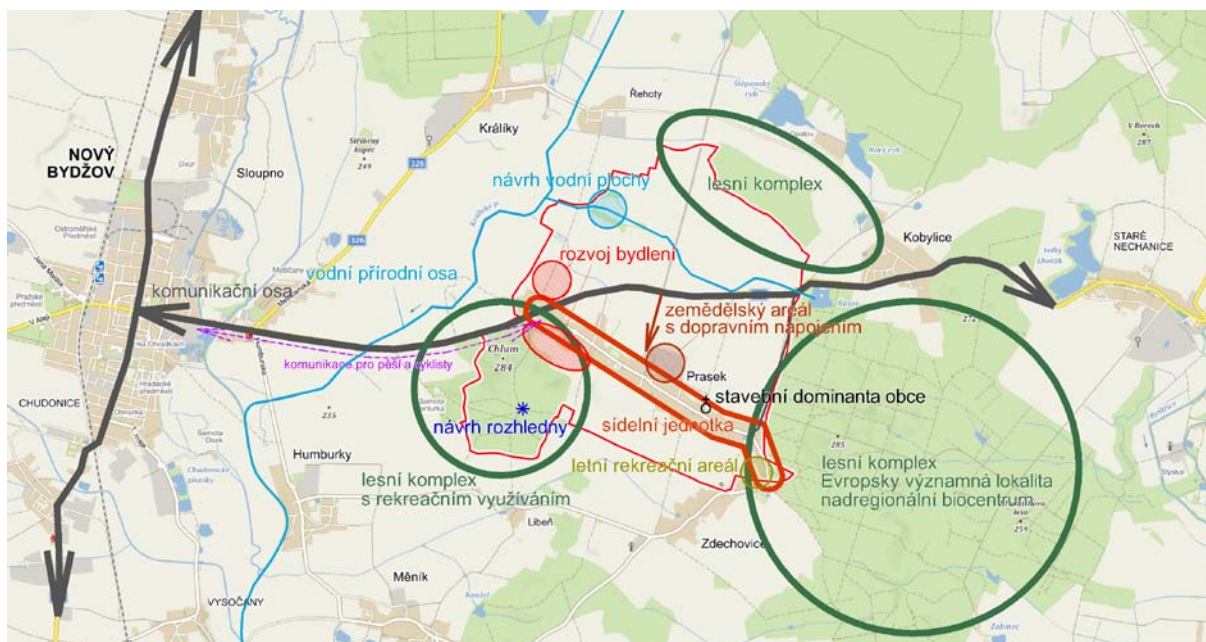
Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. ÚP Prasek nevymezuje plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity (např. v blízkosti zemědělského areálu) a v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby

Prasek tvoří jedna základní sídelní jednotka - Prasek. V řešeném území se nenachází žádné samoty.

Urbanistická kompozice



Z hlediska urbanistické struktury jde v případě Prasku o tzv. ulicovou lánovou ves, kdy jednotlivé hospodářské usedlosti byly volně řazeny podél komunikace tvořící urbanizační osu sídla. Jak je patrné z historických map, obec si do dnešních dnů zachovala svůj ulicový charakter. Původně nebyla zástavba tak kompaktní a vyznačovala se volnějším nezastavěným prostorem, který se postupně zahušťoval a rozvíjel podél založené komunikační sítě. Původní zástavba byla tvořena venkovskými domy většinou obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, dřevěné i zděné, některé i patrové. Hospodářské části a stodoly byly situovány zpravidla samostatně okolo hospodářského dvora. Postupné zahušťování zástavby na volných prostranstvích bylo prováděno objekty různých kvalit, proporcí, rozměrů a výškových úrovní a v ř.ú. se nacházejí stavby čtvercového půdorysu se střechou valbovou nebo stanovou, tj. objekty městského charakteru. Prasek, s ohledem na charakter zástavby, nemá žádné prostorově výraznější historické jádro. Funkci jádra, spíše funkčního, lze zcela jednoznačně identifikovat v prostoru, kde se nachází nejvýznamnější budovy občanského vybavení (základní škola, mateřská školka, obecní úřad s prodejnou smíšeného zboží, sportovní areál s občerstvením a letním kioskem). Pro zastavěné území jsou pak typické rozsáhlé zahrady se vzrostlou zelení. V jihovýchodní části v návaznosti na obec Zdechovice se nachází rekreační území, které je využíváno v letních měsících. V tomto území je Prasek propojen se sousedními Zdechovicemi. Urbanistickou strukturu narušil rozsáhlý zemědělský areál, který se významně projevuje v obrazu obce. Na zástavbu navazují zemědělsky obhospodařované pozemky.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou a prodejnou smíšeného zboží, mateřská školka, základní škola, kaple Nejsvětějšího Srdce Páně, hasičská zbrojnice apod.), sportovního vybavení (sportovní areál s fotbalovým hřištěm a víceúčelovým hřištěm, s tělocvičnou a občerstvením apod.) a technického vybavení (kanalizace s ČOV, vodovod, plynovod, kabelové elektrické vedení, telekomunikace). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení (především v Novém Bydžově a Hradci Králové). Další devizou je dopravní poloha obce v sousedství s městem Nový Bydžov a v blízkosti dalších vyšších sídel (např. Nechanice, Chlumeck nad Cidlinou, Hradec Králové). ÚP předpokládá, že bydlení v obci budou vyhledávat zejména lidé, kteří chtějí žít ve venkovském prostředí a budou ochotni za práci dojíždět do vyšších center osídlení.

Je nutné nadále i nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšením její atraktivity pro trvalé osídlení mladých rodin.

Významným limitem v rozvoji obce je zejména založená urbanistická struktura obce, půdy nejvyšší ochrany, ochrana přírody a krajiny.

Rozvoj **bydlení** je umožněn zejména v západní části obce, kde s ohledem na založenou urbanistickou strukturu je územním plánem navrženo doplnění místních komunikací, neboť se v řešeném území nenacházejí vhodnější lokality pro významnější rozvoj bydlení. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve dvou plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)*. Zastavitelné plochy uzavírají urbanistické struktury jednotlivých částí v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavěného území 600 m² i v rámci zastavitelných ploch 800 m², koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů 0,4, nepřípustnost např. řadové zástavby a budování dvojdomků). Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*) a sportovní plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) ÚP stabilizuje. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro umístění hřbitova (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) severně od zastavěného území v jihovýchodní části ř.ú. pro potřeby obce.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající příp. navrhovaný způsob využití - *VZ, VD* a *VL*. *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ, Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* jsou v územním plánu jako stabilizované. Plošný rozvoj je umožněn v rámci jedné zastavitelné plochy (*VL*). ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i zemědělskou malovýrobu v objemech pro samozásobení a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj **sportovních aktivit, rekreace a cestovního ruchu**. Územním plánem je stabilizována plocha multifunkčního sportovního areálu (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) v centru obce, je navržena stezka pro pěší a cyklisty z Nového Bydžova do Prasku. Dále pro podporu vzájemného propojení jednotlivých rekreačně-sportovních aktivit provozovaných v obci s aktivitami umožněných v krajině je navržena rozhledna na vrchu Chlum. ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. památky místního významu, vedené pěší a cyklistické trasy). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras. V rámci ploch *BV* je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Stávající letní areál Peterka je stabilizován v plochách *RN* (*Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru*). Jedná se o jeden z největších letních tanečních areálů ve východních Čechách. Funguje od poloviny června do začátku září. Konají se zde koncerty a taneční párty. Na všechny akce jezdí svozové autobusy z nejbližších měst. V ploše je umožněna krátkodobá pobytová rekreace s možností parkování mezi rybníkem a stabilizovanými plochami bydlení bez možnosti výstavby staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Zázemí pro rekreační funkci se nachází v rámci stabilizovaných ploch *OM* v návaznosti na plochy *RN*, jedná se o např. zastřešené pódium, hlediště, bary, provozně-technické a návštěvnické zázemí areálu.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Prasek je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Prasek vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměřován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Dobrovolného svazku obcí Pocihlinsko, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Prasek platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Prasek.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Prasek.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřipustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li pohled na kapli Nejsvětějšího Srdce Páně, panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. Územní plán s touto funkcí rozvojovou plochu nenavrhuje.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jedná se o plochy bydlení v rodinných domech. Zastoupeny jsou původní zemědělské usedlosti a venkovské chalupy. Novodobější zástavba je tvořena rodinnými domy bez hospodářského zázemí, u některých novějších domů se jedná o tzv. bungalovy s nízkým sklonem střechy to vše doplněné o funkce obslužné místního významu. Podlažnost zástavby v obci je rozdílná, původní objekty jsou jednopodlažní s podkrovím, u některých objektů byly uplatněny městské prvky (např. plochá střecha), či došlo ke zvýšení podlažnosti objektů. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také např. pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení (penziony). Podmíněně přípustné je i umístění zemědělské malovýroby a agroturistiky.

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění rodinného domu minimálně 800 m². V rámci zastavěného území nesmí dělením pozemků vzniknout pozemek pro umístění RD menší než 600 m². Dále je stanoven koeficient zastavění pozemků (max. 0,4) v rámci zastavitelných ploch. S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat např. řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z1 - zastavitelná plocha situovaná v proluce zastavěného území v západní části Prasku. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení, oproti předchozí ÚPD byla zastavitelná plocha zvětšena severním směrem na celou pozemkovou parcelu dle KN.

Z2 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Prasku. Dopravní napojení je ze stávající silnice II. třídy č. 324. Je nutné respektovat stávající vodovodní řad vč. ochranného pásma a zohlednit polohu lokality v OP silnice II. třídy. Oproti předchozí ÚPD byla zastavitelná plocha zmenšena.

Z3 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části Prasku. Dopravní napojení může být řešeno několika způsoby (např. v rámci zastavitelných ploch navržených pro umístění místních komunikací - Z14 a Z15 na stávající silnici II/324 či na místní silnice nebo v rámci přestavbové plochy P1 na stávající silnici III/32423). Je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z důvodu rozsahu lokality, množství parcel s různými vlastníky a prověření dopravního napojení je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání.

Požadavek na vymezení veřejného prostranství v rámci Z3 vychází z požadavku na zajištění pohody bydlení v dané lokalitě. Veřejné prostranství lze navrhnout např. jako nosný prvek celé rozvojové plochy, nebo v návaznosti na plochu přestavby P2, která je navržena pro veřejnou zeleň. Veřejné prostranství bude navrženo v parametrech, které umožní umístit veřejnou zeleň, mobiliář, liniovou a solitérní zeleň sloužící pro obyvatele lokality. ÚP přepokládá vymezení v rámci pozemků obce, které se v ploše nacházejí.

Funkci související plochy veřejné zeleně, která naplňuje platnou legislativu tj. vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, bude plnit v ÚP vymezená plocha přestavby P2 (ZV), která se zastavitelnou plochou Z3 přímo sousedí. Tato plocha o rozloze 1100 m² naplňuje požadavek výměry nejméně 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení.

Z4 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Prasku. Dopravní napojení bude řešeno z plánované komunikace (Z15) přiléhající k ploše ze severu. Je nutné zohlednit částečnou polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z5 - zastavitelná plocha situovaná v proluce zastavěného území v západní části Prasku. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z6 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Prasku. Pouze severní okraj zastavitelné plochy byl předchozí ÚPD součástí rozvojové plochy, která nebyla využita při realizaci novostaveb severně od Z6. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace.

Z7 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Prasku. Dopravní napojení bude řešeno z plánované komunikace (Z16) přiléhající k ploše ze severu. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z8 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Prasku. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z9 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území ve východní části Prasku. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Je nutné zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrorozvodů. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z10 - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území ve východní části Prasku. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stabilizovaných ploch bydlení. Jihovýchodní okraj zastavitelné plochy protíná dešťová kanalizace, kterou je nutné respektovat. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z11 - zastavitelná plocha situovaná v proluce zastavěného území ve východní části Prasku. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je adekvátní vzhledem k pokračujícímu trendu výstavby, neboť v Prasku je poptávka po bydlení. Což je dáno blízkostí vyšších sídel osídlení, zejména Nového Bydžova s dobrým dopravním napojením a zároveň bydlením ve venkovském prostoru, které poskytuje volnočasové aktivity v krajině. Řešení rozvoje ve vztahu k předchozí územní plánovací dokumentaci je podrobněji popsáno viz dále.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Prasek obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o obecní úřad s knihovnou a prodejnu smíšeného zboží, základní a mateřskou školu, kapli Nejsvětějšího Srdce Páně, hasičskou zbrojnicí. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o zázemí letního areálu Peterka, administrativní budovu nedaleko kaple, objekt bývalé restaurace ve střední části obce a mysliveckou klubovnu s bažantnicí v západní části obce. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o sportovní areál s fotbalovým hřištěm a víceúčelovým hřištěm. Víceúčelové hřiště je v létě využíváno na volejbal nebo tenis, v zimě za příznivého počasí se po napuštění vodou změně v kluziště, kde je možné bruslit a hrát hokej. Součástí areálu je občerstvení, letní kiosek a tělocvična, která je využívána i ke kulturním účelům, neboť se v řešeném území nenachází žádný společenský sál. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z12 pro umístění hřbitova, neboť se v obci žádný hřbitov nenachází. Farností obec příslušela k Metličanům, kde je hřbitov využíván občany Prasku.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro hřbitov OH:

Z12 - zastavitelná plocha je navržena severně od zastavěného území v jihovýchodní části ř.ú. Dopravní napojení bude řešeno kolem kaple v rámci plochy DS (v KN evidována jako ostatní komunikace, kterou bude nutné zpevnit příp. zkapacitnit). Parkování pro potřeby hřbitova bude navrženo v rámci zastavitelné plochy Z12. Pro parkování lze využít i stávající parkoviště za kaplí, které obec vybudovala pro potřeby základní školy. Z urbanistického hlediska je umístění hřbitova nejvýhodnější, neboť se nachází a mimo zastavěné území s možností parkování. Při návrhu hřbitova byl zvažován i fakt, že se jedná o obecní pozemek. Po obvodu je žádoucí osázet pás izolační zeleně.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Zastavitelné plochy v západní části Prasku překračují výměru 2 ha a tudíž musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy. V ÚP Prasek je vymezena přestavbová plocha P2 s funkcí ZV v návaznosti na rozvojové plochy bydlení, která bude plnit funkci veřejné zeleně (viz níže).

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně,

jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje přestavbovou plochu P2.

Odůvodnění vymezení přestavbové plochy pro veřejnou zeleň ZV:

P2 - změna využití plochy bydlení na zeleň veřejnou v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení zvýší celkovou kvalitu bydlení v daném území. S ohledem na rozsah navazujících rozvojových ploch pro bydlení (zejména Z3) je nutné dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) vymežit adekvátní veřejné prostranství. Z výše uvedeného důvodu ÚP vymezuje plochu P2.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Do ploch DS jsou zařazeny i komunikace v KN zapsané jako ostatní komunikace. Územní plán s touto funkcí umožňuje doplnění místních komunikací v západní části obce pro napojení zastavitelných ploch bydlení a doplnění příjezdové komunikace k plánovanému rybníku Panský.

Odůvodnění vymezení ploch změn pro dopravu DS:

Z14 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci místní komunikace propojující silnici II/324 s plánovanou komunikací v rámci zastavitelné plochy Z15 pro dopravní napojení významného počtu plánovaných rodinných domů v rámci přilehlých rozvojových ploch v západní části Prasku (Z3-Z8). V rámci výše uvedených zastavitelných ploch, které tvoří těžiště budoucího rozvoje, je umožněno realizovat cca 44 rodinných domů. Z dopravního hlediska napojení na silnici II. třídy spojující města Nový Bydžov a Nechanice je nejvýhodnější. Zároveň by bylo umožněno zokruhování celé lokality plánované k výstavbě rodinných domů. Napojení na silnici II/324 je navrženo v místě stávajícího křížení komunikací, tudíž by návrh negeneroval nový sjezd ze silnice II. třídy, pouze by došlo k úpravě stávající křižovatky v souladu s platnou legislativou. Dále je nutné zmínit i bezpečnost silničního provozu, neboť komunikace by umožnila přímé napojení na vyšší dopravní systém mimo stávající obytné plochy a přispělo by to k významnější pohodě bydlení v stabilizovaných plochách a bezpečnějšímu pohybu chodců v obci. Veřejným zájmem je předcházet vzájemným střetům. Dále je nutné respektovat plánovanou stezku pro pěší a cyklisty podél stávající silnice II. třídy. ÚP Prasek vymezuje místní komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury VD1.

Zastavitelná plocha je navržena v prostoru stávající komunikace, na okraji lesního komplexu, která zajišťuje obsluhu stávajícího vodojemu na vrchu Chlum a přilehlých lesních pozemků. V rámci zastavitelné plochy Z14 by mohlo být realizováno malé parkoviště či zpevněná plocha pro potřeby obsluhy lesního porostu, pro potřeby plánované rozhledny na vrchu Chlum a pro návštěvníky naučné stezky Les Chlum a okolí pro podporu rekreace a cestovního ruchu. V předchozí ÚPD, která byla zpracována na odvozené mapě, byly stávající komunikace vyznačeny.

Z15 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci místní komunikace, která by zajistila dopravní napojení rozvojových ploch bydlení v západní části Prasku, zejména Z3, Z4 a Z5. Severozápadní část zastavitelné plochy, která vyúsťuje na silnici III/324, s ohledem na prostorové parametry mezi stabilizovanými plochami bydlení bude využívána zejména pro pěší a cyklisty. Komunikace byla navržena i v předchozí ÚPD. ÚP Prasek vymezuje místní komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD2.

Z16 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci místní komunikace, která by zajistila dopravní napojení rozvojové plochy bydlení Z7 v západní části Prasku. Komunikace byla navržena i v předchozí ÚPD. ÚP Prasek vymezuje místní komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD3.

Z17 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci příjezdové komunikace s výhybnou k plánovanému rybníku v rámci plochy změny v krajině K1 v severní části Prasku s napojením na stávající polní cestu. ÚP Prasek vymezuje příjezdovou komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD4.

P1 - plocha přestavby umožňuje změnu využití plochy bydlení na plochy dopravní, resp. je navržena pro možné umístění místní komunikace, která by umožnila dopravní napojení zastavitelné plochy Z3 na silnici III/32423 v obci. ÚP Prasek vymezuje místní komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD5.

Plocha přestavby je navržena v místě, kde stojí památka místního významu, roubený dům čp.108. V případě realizace dopravního napojení je žádoucí zvážit vhodné přemístění této památky, např. do skanzenu lidové architektury. Je nutné posoudit reálnost přemístění, tj. technický stav památky, proveditelnost ale i investiční možnosti aj.

Územní plán návrhem tří zastavitelných ploch Z14-Z16 umožňuje realizovat paralelní komunikaci se stávající silnicí III/32423 s napojením na silnici II. třídy č. 324 (Nový Bydžov - Nechanice) a to v parametrech dle platné legislativy. Dostatečné parametry místních komunikací jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, pro zajištění příjezdu všech složek IZS a v neposlední řadě pro možnost realizovat pás zeleně podél komunikace. Tato paralelní komunikace zajistí napojení nové plánované výstavby mimo stávající plochy bydlení. Propojení stávající silnice III. třídy a plánované nové páteřní místní komunikace v rámci Z14-Z16 by bylo zajištěno stávajícími místními komunikacemi, které budou tvořit doplňující komunikace, a to s ohledem na nedostatečné prostorové parametry mezi stávajícími objekty.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI s touto funkční plochou jsou vymezeny stabilizované plochy (např. čistírna odpadních vod Prasek, vodojem). Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice, čerpací stanice) jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO jedná se o stávající sběrný dvůr v Prasku. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající nebo navrhovaný způsob využití.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - v územním plánu je vymezen stabilizovaný areál zemědělské výroby s možností umístění lehké výroby. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD v územním plánu je vymezen stabilizovaný areál drobné a řemeslné výroby. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL v územním plánu je vymezena pouze zastavitelná plocha umožňující rozvoj této funkční plochy v návaznosti na stabilizovaný zemědělský areál VZ.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu VL:

Z13 - tato zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizovaný zemědělský areál VZ. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace nebo v rámci stabilizovaných ploch VZ. Pro zajištění odtokových poměrů ÚP Prasek stanovil maximální koeficient zastavění na 0,7, tj. v ploše bude minimální podíl zeleně 30%. Z důvodu začlenění plochy do krajiny je nutné po obvodu areálu osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou. Je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce. Zastavitelná plocha Z13 je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby (stávající zemědělský areál) zároveň do vzdálenějšího místa od bytové zástavby. Z urbanistického hlediska se jedná o nevhodnější lokalitu pro rozvoj výroby. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu obytné zástavby do krajiny). Tento princip je nutno uplatňovat i v rámci zastavitelných ploch, neboť zeleň zahrad významně dotváří krajinný ráz sídla. Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Způsob využití funkce ZS v zastavěném území a v nezastavěném území je konkretizován v rámci podmínek využití funkce ZS. Vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, oplocení).

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO s touto funkcí je v řešeném území navržena zastavitelná plocha pro odclonění ploch výroby a bydlení.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZO:

Z18 - zastavitelná plocha pro realizaci ochranné a izolační zeleně k odclonění stabilizovaných ploch od zastavitelné plochy Z13 (VL) navržené k výrobě. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro zeleň.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 21. 2. 2020. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu. Do zastavěného území, v souladu s platnou legislativou, nebyly zařazeny pozemky navrácené do orné půdy. Jedná se o okrajové plochy, které jsou v KN evidované jako orná půda a v souladu se stávajícím využíváním (jsou obhospodařovány). Dále do zastavěného území nebyl zařazen pozemek východně od Z10 (p.č. 803/1 k.ú. Prasek), neboť je součástí zemědělsky využívaného honu.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.* ÚP Prasek v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní plochy změn tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán pro jednotlivé plochy změn stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby.

Metodické doporučení, resp. upozornění Krú (v rámci stanoviska k návrhu ÚP Prasek), týkající se výškové regulace zástavby, nebylo akceptováno s odůvodněním, že se stávající způsob pomocí podlažnosti jednoznačně charakterizuje prostorové uspořádání plánované zástavby a vypovídá o jejím budoucím charakteru, což je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Tento regulativ výškového uspořádání zejména obytné zástavby považujeme za obecnější, a tudíž daleko bližší povaze územního plánu, než konkrétní stanovení výškové úrovně v metrech, nebo dokonce stanovení výšky zástavby od terénu v m n. m., jak je uváděno v doporučení krajského úřadu. Naopak tento krajským úřadem doporučovaný způsob regulativů odpovídá daleko více regulačnímu plánu (bude-li ve stavebním zákoně tento nástroj zachován i v budoucnu...), vždyť výška stavby je uvedena ve výčtu regulačních prvků, které mu dle Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. přísluší. Převažující (žádoucí) podlažnost je dle názoru zpracovatele ÚP nedílnou součástí charakteru zástavby, na jehož ochranu a usměrnění nemůže územní plán rezignovat. Dokument tohoto typu má ve své podrobnosti a měřítku zpracování řešit zástavbu obecně, nikoliv jednotlivé stavby, jak by v případě regulace doporučované Krú bylo nutné (zejména v členitějším terénu). Pro tento způsob regulace navíc nemá zpracovatel ÚP ani dostatečné výškopisné podklady, přičemž cílem tvorby ÚP není suplování geodetické činnosti.

Tento názor se opírá i o rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č.j. 6 AS 39/2016 - 66 ze dne 30. 11. 2016, který jednoznačně uvádí za oprávněné regulovat výškovou hladinu zástavby v územním plánu podlažností i s odkazem na další rozsudek Nejvyššího správního soudu. Dalším rozsudkem, který se zabýval otázkou stanovení výškové regulace byl i rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 8. 2. 2013, čj. 63 A 6/2012-227.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Prasek v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR ve znění jejich aktualizací. Dále byly zváženy individuální požadavky na výstavbu.

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy pro bydlení, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací (*Územní plán obce Prasek - ÚPO z roku 2002, Změna č.1 ÚPO Prasek z roku 2010*). Několik rozvojových ploch bylo k výstavbě rodinných domů již využito nebo výstavba byla již započata.

V Prasku byly pozemky na okraji zastavěného území zařazeny do zeleně soukromé (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*), a to z důvodu zachování krajinného rázu, zamezení výstavby hlavních objektů směrem do volné krajiny a zajištění postupného přechodu. Jedná se o stávající zahrady, jejichž stávající využití územní plán nemění. Tyto pozemky je možné využít jako obytnou zahradu s možností umístění vedlejších objektů s doplňkovou funkcí. Tyto pozemky navíc nemají napojení na veřejnou komunikaci a bylo by problematické napojení na veřejnou infrastrukturu.

Do zeleně soukromé (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*) byly zařazeny i části zahrad rodinných domů v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál pro zajištění dostatečného odstupu vzájemně neslučitelných funkcí. ÚP stávající využití zahrad nemění, pouze neumožní umístit žádnou novostavbu RD v blízkosti zemědělského areálu.

V souvislosti s vymezením zastavěného území, pozemky, které byly navraceny do orné půdy a jsou obhospodařovány, ÚP zařadil do ploch nezastavěného území (NZ).

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb** (VPS) v ÚP Prasek vyplynul z potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - Dopravní infrastruktura - místní komunikace (zastavitelná plocha Z14)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD2 - Dopravní infrastruktura - místní komunikace (zastavitelná plocha Z15)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD3 - Dopravní infrastruktura - místní komunikace (zastavitelná plocha Z16)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD4 - Dopravní infrastruktura - příjezdová komunikace (zastavitelná plocha Z17)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD5 - Dopravní infrastruktura - místní komunikace (plocha přestavby P1)** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Návrh **veřejně prospěšného opatření** (VPO) v ÚP Prasek vyplynul z potřeb obce. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VR1 - Zvyšování retenčních schopností území - obnova rybníka Panský** (v ÚP Prasek označena jako **plocha změny v krajině K1**) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. VPO byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Návrh **veřejného prostranství** (VP) v ÚP Prasek vyplynul z potřeb obce a naplnění platné legislativy. Bylo vymezeno následující VP:

- **PP1 - Veřejné prostranství** (v ÚP Prasek označeno jako **plocha přestavby P2**) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. Pro veřejné prostranství lze uplatnit předkupní právo;

Územním plánem nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) pro něž může být uplatněno předkupní právo.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) je vymezeno veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvku ÚSES nadregionálního charakteru - NRBC 9 Lodín. ÚP tento prvek upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v *Plochách přírodních* - NP) nebylo nutné vymezovat VPO.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena u rozsáhlé rozvojové plochy **Z3**. Důvodem je rozsah lokality, kde je nutné, zajistit koordinovanou výstavbu, řešit její vnitřní organizaci a vymezit veřejné prostranství. Podstatné bude řešit napojení na veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní. Napojení může být řešeno několika způsoby s ohledem na aktuální stav, vlastnické vztahy a investiční náklady. Územní studie navrhne logické propojení s plochou přestavby P2.

V rámci Z3 bude vymezeno veřejné prostranství o výměře 600 m². Toto veřejné prostranství může být navázáno i na plochu přestavby P2 (ZV), což by posílilo funkci tohoto prostoru jako nosného prvku veřejného prostranství. Jelikož cca 35 % zastavitelné plochy Z3 je v majetku obce ÚP předpokládá, že k vymezení dojde na obecním pozemku.

Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celé plochy, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

Územní plán Prasek stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Prasek. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbývá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Prasek pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území a také požadavky uplatněné ve fázi projednání návrhu zadání.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění).

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	75/19	bydlení (ekologická dřevostavba, zahrada)	Vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (BV).
2	178/1	bydlení	Nevyhověno.
3	723/1, 726/6,7,8, 740/2	bydlení	Vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z9 pro bydlení (BV).
4	155/6	bydlení	Vyhověno. Vymezena zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (BV).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie:	Česká Vysočina
subprovincie:	Česká tabule
oblast:	Východočeská tabule
celek:	Východolabská tabule
podcelek:	Cidlinská tabule (severní část ř.ú) Chlumecká tabule (jižní část ř.ú)

Obec Prasek leží v ploché pahorkatině. Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) spadá do nejteplejší oblasti Čech T2 s teplým podnebím s průměrnou teplotou 8-9°C. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 241 - 246 m n. m. Nejvýše položené místo se nachází v lesním komplexu v jihozápadní části ř.ú., jedná se o vrch Chlum (284 m n. m.). V okolí vrchu Chlum je vyznačena naučná stezka Les Chlum a okolí. V krajině významně dominuje lesní komplex, který přiléhá k řešenému území z východní strany. Lesní komplex spadá do Lokality Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín a do vymezeného nadregionálního biocentra NRBC 9 Lodín. Lesní komplex je využíván k rekreaci, jsou zde vedeny značené cyklotrasy a turistická trasa. Většina řešeného území je zemědělsky obhospodařována. Zalesněna je pouze jihozápadní část. Lesnatost je podprůměrná. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní Králícký potok, který protéká půl kilometru od severozápadního cípu zastavěného území obce a pod Novým Bydžovem se stává levostranným přítokem Cidliny. Zástavba je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá, v řešeném území se nevyskytují žádné samoty.

Protierozní a protipovodňové opatření jsou popsány viz níže.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Téměř celé řešené území je zařazeno do lesozemědělské krajiny, pouze severozápadní okraj do krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (Lokalita Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín), na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES lokální a nadregionální úrovně) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Prasek vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

V koncepci řešení krajiny se promítla i zpracovaná dokumentace „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nový Bydžov“ zpracovaná Atelierem T-plan, s.r.o. Praha a firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Praha v roce 2019. Účelem ÚSK bylo vytvořit koncepci pro plánování v krajině v obcích správního obvodu ORP Nový Bydžov. Hlavním cílem ÚSK bylo vyhodnotit potenciály krajiny, posoudit její aktuální stav a navrhnout potřebná opatření důležitá pro její ekologickou stabilizaci, je zaměřená na eliminaci negativních dopadů změny klimatu (sucho, lokální přívalové srážky...), zachování krajinného rázu a přírodních a kulturních hodnot. Součástí návrhové části jsou tzv. krajinné okrsky, kde jsou zapracovány konkrétní návrhy a doporučení pro jednotlivé obce.

Dle Územní studie krajiny spadá řešené území do krajinného okrsku „18-2 Prasek“ spolu s obcemi Králíky, Skřivany, Kobylice a Zdechovice, který je charakterizován jako „Krajinný okrsek tvoří ploše pahorkatinná krajina Ostroměřské tabule východně od koridoru Cidliny, za vyvýšeným okrajem představovaným lesnatým hřbetem táhnoucím se od Stříbrného kopce (249 m n. m.) až k Loučné hoře (263 m n. m.). Reliéf velkého a členitého krajinného prostoru povodí Králíckého potoka se zřetelnými dílčími prostory Králíckého potoka a jeho levostranných přítoků (Řasovského a Štěpánského potoka a potoka Kanice s vějířem jeho drobných přítoků) je jen slabě rozčleněný, o nadmořské výšce kolem

240 až 250 m n. m. Okrsek je poměrně zřetelně vymezen lesními celky většinou ve vyvýšených polohách (Řasov, Ohrada, Březovec, Svídník, Starý háj, Mečnick, Loučňohorský a Skřivanský les, Chlum), jen o několik metrů vystupujících nad úroveň okolní zemědělské krajiny. Pouze na jihu tvoří hranici nízký nezalesněný horizont rozvodního hřbetu jižně od Praseku a na západě mezi Králíky a Prasekem se krajina okrsku otevírá do zemědělské krajiny širokého údolí Králíckého potoka směřujícího k Cidlině. Hranice zde vede po pravém břehu Králíckého potoka. Jedná se o lesozemědělskou krajinu, kde se velké plochy nezavlažované orné půdy členěné liniemi alejí podél cest, vegetačními doprovody vodotečí, remízky a soliterními stromy, střídají s plochami listnatých lesů při hranicích okrsku. V nivách potoků je orná půda vystřídána loukami a zemědělských plochami s přirozenou vegetací. V krajině vrcholně středověké kolonizace jsou rozložena venkovská sídla různorodé kolonizace, jejichž původ je vesměs středověký. Prasek a Zdechovice historicky patří mezi lineární lánové vsi středověké kolonizace. Krajina v okolí rybníků na Štěpánském potoce (Štěpánský, Nový) vykazuje rysy estetické hodnoty. Dlouhé průhledy otevřenou krajinou velkého měřítká jsou vymezené lesními okraji, což dává jinak intenzivně využívané krajině přírodě blízký krajinný rámeček. Plochy rozsáhlejších listnatých lesů s navazujícími okraji, niva při soutoku Štěpánského a Králíckého potoka a okolí vsi Kobylice obklopené lesním porostem mají přítomné harmonické měřítko a harmonické vztahy. Většina okrsku nevykazuje zřetelně dochovanou historickou krajinnou strukturu. 96 Na severním okraji okrsku v okolí vsi Podoliby a Chmelovice, byť zde historické krajinné struktury také nejsou příliš zřetelné, je patrná jejich poměrně vysoká koncentrace související s fragmenty komponované krajiny vázané na panský dvůr Chmelovice (historické panství Smidary-Skřivany).“

Pro obec Prasek jsou níže popsány opatření vyplývající z ÚSK SO ORP Nový Bydžov s konkrétním řešením v ÚP Prasek:

- k ochraně krajinného rázu, krajinných hodnot ÚP respektuje nivu vodního toku, negativní působení zemědělského areálu eliminuje ÚP návrhem izolační zeleně, umožňuje revitalizaci vodních toků a doplnění doprovodné zeleně, realizaci prvků ÚSES a dále doplnění nové ekologicky stabilních prvků (nové biotopy);
- k usměrnění územního rozvoje jsou pro plochy bydlení (BV) stanoveny podmínky prostorového uspořádání s přihlédnutím k již realizované zástavbě, např. velikost pozemku pro umístění RD, podlažnost zástavby, výšková hladina zástavby, respektování významných pohledů na kapli Nejsvětějšího Srdce Páně, negativní vliv zemědělského areálu je v ÚP řešen návrhem izolační zeleně, ÚP umožňuje doplnění krajinné zeleně;
- k usměrnění využívání volné krajiny doplnění cyklotrasy je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití;
- pro předcházení problémů a rizik ÚP vymezuje toky a odvodňovací zařízení, které je žádoucí revitalizovat, ÚP umožňuje realizovat vodní plochy v rámci všech ploch nezastavěného území. Konkrétní návrh vodní plochy je vymezen v rámci LBC 3, neboť na tento záměr je zpracovaná projektová dokumentace;

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční). V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (orná). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, soliterní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy. Jižně od zastavěného území jsou vymezeny plochy pro zatravnění jako protierozní a protipovodňové opatření. Jedná se o území, které

s ohledem na morfologii terénu se sklonem směrem k zastavěnému území, je dlouhodobě ohrožováno přívalovými dešti, splachy orné půdy a erozí;

- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v jihozápadní části administrativního území Prasku. Lesní komplexy přesahují hranice ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky Lokalitě Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín a díky vymezeným lokálním a nadregionálním prvkům ÚSES (LBC, NRBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci Lokality Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín a prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního a nadregionálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL* a *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (Řasovský potok a další bezejmenný přítok) a vodními plochami (rybník Peterka, požární nádrže). ÚP navrhuje plochu změny v krajině K1;

Odůvodnění vymezení plochy změny v krajině pro vodní plochu W:

K1 - plocha změny v krajině o rozloze 5,58 ha je navržena pro obnovu rybníka Panský v severní části řešeného území na Řasovském potoce v rámci vymezeného lokálního biocentra LBC 3 na základě požadavku Města Nový Bydžov jako vlastníka pozemků a investora plánovaného rybníka. Výstavbou rybníka Panský se v zájmovém území vytvoří optimální podmínky pro zvýšení krajinné a druhové biodiverzity v této části povodí Řasovského potoka - zvýší se akumulací a retenční prostor. Řešením stavby se zajistí řádná manipulace se stálými průtoky a dojde k ochraně vodního díla před velkými průtoky a k ochraně pozemků a objektů pod hrází rybníka Panský. Výstavbou rybníka Panský dojde k vytvoření vodní plochy v území, která se stane vhodným stanovištěm pro ryby, drobné vodní živočichy a ptáky vázané na tyto podmínky. Rybník je navržen s plochou 4,75 ha jako průtočný se zemní sypanou homogenní hrází (délka hráze cca 169 m) s objemem vody 50 5900 m³, retenčním prostorem rybníka 29 400 m³ a průměrnou hloubkou 1,05 m. Pro obsluhu navrhovaného rybníka je navržena příjezdová komunikace, v ÚP označena Z17 (DS). Na výstavbu rybníka Panský byla zpracována dokumentace k investičnímu záměru (IZ) v lednu 2018 firmou Projektový ateliér Dlabáček s.r.o. Hradec Králové. Předpokládá se realizace v letech 2020-2021. ÚP Prasek vymezuje rybník jako veřejné prospěšné opatření (VPO) ke zvýšení retenční schopnosti území VR1.

Je žádoucí, aby se hospodárněji využívaly dešťové vody, neboť zadržaná voda zlepšuje klima a životní prostředí. Zvýšení podílu vodních ploch v řešeném území zlepšit tedy nejen výše uvedenou retenci krajiny (zádrž vody v krajině), ale i zvýší estetickou hodnotu krajiny a podpoří zvýšení biodiverzity. Je veřejným zájmem navrátit vodu do krajiny, neboť dostatek vody pro výpar podpoří koloběh vody a sníží přehřívání krajiny, zvýší produkci rostlin, posílí stabilitu ekosystémů, podpoří spodní vody a zamezí nebo sníží důsledky klimatických extrémů. Z hlediska ÚP jde o krajinářsky vhodné záměry co do umístění, funkce i rozsahu.

- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy Letního parketu Peterka vymezené v nezastavěném území v jihovýchodní části Prasku v přímé návaznosti na rybník Peterka. Jedná se o rekreační louky, kde jsou v letních měsících pořádány koncerty, taneční zábavy a další společenské akce. V ploše je umožněna krátkodobá pobytová rekreace s možností parkování aut mezi rybníkem a stabilizovanými plochami bydlení bez možnosti výstavby staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Dále je nepřípustné umisťovat stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a

informační centra. Vyloučení výše zmíněných staveb v plochách *RN* je z důvodu zachování krajinného rázu a blízkosti vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.). Je nutné zachovat funkčnost VKP a omezit jakoukoliv činnost, která by vedla k oslabení či ohrožení ekologicko-stabilizační funkce. Zázemí pro rekreační funkci je umožněno v rámci stabilizovaných ploch *OM* v návaznosti na plochy *RN*. Plochy rekreace ÚP vymezil dle stávajícího využití.

ÚP Prasek, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ*, *NL*, *NP*, *W*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV*, *OM*, *OS*).

ÚP Prasek reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách *NZ* jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby *VZ* a v omezené míře i v rámci ploch bydlení *BV* (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Prasek v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány.

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje lokalita Natura 2000 - Evropsky významné lokality (EVL) Nechanice - Lodín. V obci Prasek neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast ani žádný významný krajinný prvek (VKP). Evropsky významná lokalita (EVL) Nechanice - Lodín náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Nechanice - Lodín

Lokalita Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín (kód: CZ 0520030, kód dle AOPK ČR č. 2923) o velikosti 1562,5 ha zasahuje do celkem 15 katastrálních území vč. k.ú. Prasek, byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se při jihovýchodní části řešeného území, zejména v lesním komplexu. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany smíšených jasanovo-olšových lužních lesů temperátní a boreální Evropy, dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, Řasovský potok a vodní plochu v jihovýchodní části (rybník Peterka). „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability - nadregionální biocentrum (NRBC 9 Lodín), lokální biocentra (LBC 1 - LBC 3) a lokální biokoridory (LBK 1 - LBK 4) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- krajinářská funkce lesního komplexu vrchu Chlum a lesního komplexu Velký les mezi Praskem a Nechanicemi;
- urbanistická a krajinářská funkce vodního toku (Řasovský potok);
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině vč. cyklotras a značené turistické trasy a Naučné stezky Les Chlum a okolí;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES nadregionálního významu - konkrétně nadregionální biocentrum NRBC 9 Lodín. ÚSES je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3).

Nadregionální ÚSES

- nadregionální biocentrum NRBC 9 Lodín;

Ve východní části ř.ú. jsou součástí NRBC 9 Lodín zalesněné porosty náležící do lokality Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín.

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
NRBC 9	Lodín	Nadregionální biocentrum leží v lesním porostu ve východní části ř.ú. při hranici s obcemi Prasek, Kobylice, Barchov a městem Nechanice na NRBC 69MH. Dochází k územnímu překryvu s EVL Nechanice - Lodín. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 1	Chlum I	Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu vrchu Chlum. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 2	Chlum II	Část lokálního biocentra vymezeného v lesním komplexu vrchu Chlum. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlíšení</i>
LBC 3	Rybník Panský	Lokální biocentrum vymezené v nivě Řasovského potoka na lokálním biokoridoru. Stav: TTP, PUPFL, vodní tok; Návrh: realizovat obnovu rybníka Panský v rámci plochy změny v krajině K1. Doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojuje LBC 1 s LBC 2. Stav: PUPFL ; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje LBC 2 s NRBC 9 Lodín. Stav: orná, vodní tok, zastavěné území; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBK 3		Lokální biokoridor je veden v nivě Řasovského potoka. Stav: vodní tok, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK 4		Lokální biokoridor je veden v nivě Řasovského potoka. Stav: vodní tok, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra nadregionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*NS*). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Prasek	626,8	483,2	431	26,2	6,3	19,7	91,1	3,1	18,1	31,2	0,31
%	100	77,1	68,8	4,2	1,0	3,1	14,5	0,5	2,9	5,0	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území nestabilní - neudržitelné“. Jedná se o nadprůměrně využívané území s jasným porušením přírodních struktur. Dle ČSÚ k 31. 12. 2018 má obec Prasek KES 0,3. Což je podprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Nový Bydžov (KES pro ORP Nový Bydžov je 0,4, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2018) i ve srovnání s Královéhradeckým krajem (KES 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy**Vodní toky**

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe, resp. do základního povodí Cidliny po Bystřici (1-04-02). Řasovský potok (identifikátor toku IDVT 10177163, č.h.p. 1-04-02-055) pramení východně od Prasku v lesním komplexu, v obci Kobylice, kde napájí rybník Řasov (4,0 ha, 40 tis. m³). Řešeným územím protéká ve směru východ-západ, v severní části a za administrativní hranicí se stává levostranným přítokem Kralického potoka, který pod Novým Bydžovem se stává levostranným přítokem Cidliny. Řasovský potok je v celé délce upraven a má spíše meliorační charakter, odvodňující přilehlé zemědělsky využívané pozemky. Dále se v administrativním rámci Prasku nachází bezejmenný přítok Kralického potoka. Na Řasovském potoce je navržen průtočný rybník plochou změny v krajině K1.

Vodní plochy

V řešeném území se nenacházejí žádné významnější vodní plochy. Pouze v zastavěném území je několik menších vodních ploch, které plní funkci zejména protipožární. Dále se v rekreační oblasti nachází menší vodní plocha tzv. rybník Peterka. Na Řasovské potoce je navržena obnova bývalého rybníka Panský (průtočný rybník) plochou změny v krajině K1 v rámci lokálního biocentra LBC 3. Podrobněji viz výše (kap. f 3).

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí 1-04, základního povodí Cidlina po Bystřici (1-04-02) a dále do povodí IV. řádu:

1-04-02-055 - Řasovský potok, dílčí plocha povodí 5,930 km²;

1-04-02-056 - Kralický potok, dílčí plocha povodí 9,638 km², celková plocha povodí 65,113 km²;

Okraje řešeného území zasahují i do povodí 1-04-02-054 a 1-04-02-057.

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem Řasovského potoka (IDVT 10177163) a bezejmenného přítoku Kralického potoka (IDVT 10177167). Vodní toky jsou zařazeny mezi drobné vodní toky.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Záplavové území, protierozní a protipovodňová ochrana, návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření by měl být promítnut i do technického řešení případné úpravy stávajících cest (např. příkopy, zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Retenční funkci a protipovodňovou funkci v území by měly plnit vodní plochy, které lze realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

V nivě vodního toku, pro podporu zádrže vody v krajině a snížení rizika sucha, je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň) pro zádrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

ÚP Prasek navrhuje jako protierozní a protipovodňové opatření zatravnění pozemků přiléhajících z jižní až jihozápadní strany k zastavěnému území ve svažitém území. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň) z důvodu zádrže vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;

- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) není zapsána žádná nemovitá kulturní památka.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

V místě, kde stojí v ÚP Prasek vymezená památka místního významu, roubený dům čp.108, je navržena plocha přestavby P1. V rámci této plochy přestavby je možné realizovat dopravní napojení zastavitelné plochy Z3 a dalších rozvojových ploch. V případě realizace výše zmíněného dopravního napojení je žádoucí zvážit vhodné přemístění této památky, např. nabídnout přemístění do skanzenu lidové architektury. Je nutné ovšem posoudit reálnost přemístění, tj. technický stav památky, proveditelnost ale i investiční možnosti aj.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Soupis nalezišť:

1. jihozápadně od obce po levé straně silnice Hradec Králové - Nový Bydžov, temeno vrchu „Chlum“, kóta 283 m, ppč. 118/1,2; sběr (r. 1971) a výzkum (r. 1972) AO MVČ; **lužické hradiště**, objekt, keramika, mazanice; Pozn.: Lokalita, pokládána někdy starší regionální literaturou za slovanské hradiště nebo středověkou tvrz - tzv. „poloha Králův stůl“, byla narušena bývalou pískovnou a těžce poškozena stavbou vodojemu;
 - vrch Chlum, ppč. 118, poblíž hradiště; r. 1923; lužický žárový hrob, keramika; Pozn.: Část nálezu zničili dělníci;
2. severně od silnice spojující Prasek s Kobylicemi, v poloze „Široká“; ZM 10:13-21-24, 227:290 mm; povrchový sběr; 16. 4. 2003; J. Kalferstová; novověká keramika;

3. jižně od silnice spojující Prasek s Kobylicemi, v poloze „Výmoly“; ZM 10:13-21-24, 291:244 mm; povrchový sběr; 22. 5. 2003; J. Kalferstová; středověká a novověká keramika;
4. poloha Panský, severovýchodně od vsi, mezi potokem a hlavní silnicí; ZM 10:13-21-24, 174:268, 152:281, 147:267; povrchový sběr a detektorová prospekce; 8. 5. a 10. 5. 2014; J. Skala; pravěká keramika, mazanice, struska, bronz. kroužek, modrý skleněný korálek (latén?); broušená miniaturní sekerka (eneolit), raně a vrcholně středověká keramika;
5. severovýchodní okraj obce; poloha „Na Trutnovském“; ZM 10:13-21-24, 189:252, 188:225, 200:226, 201:254 mm; J. Skala a M. Žohová; 29. 5. 2014; keramika, mazanice, kamenný brousek, mladohradištní období (raný středověk);

Nelokalizované nálezy z katastru:

- eneolitický sekeromlat;

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1312**.

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

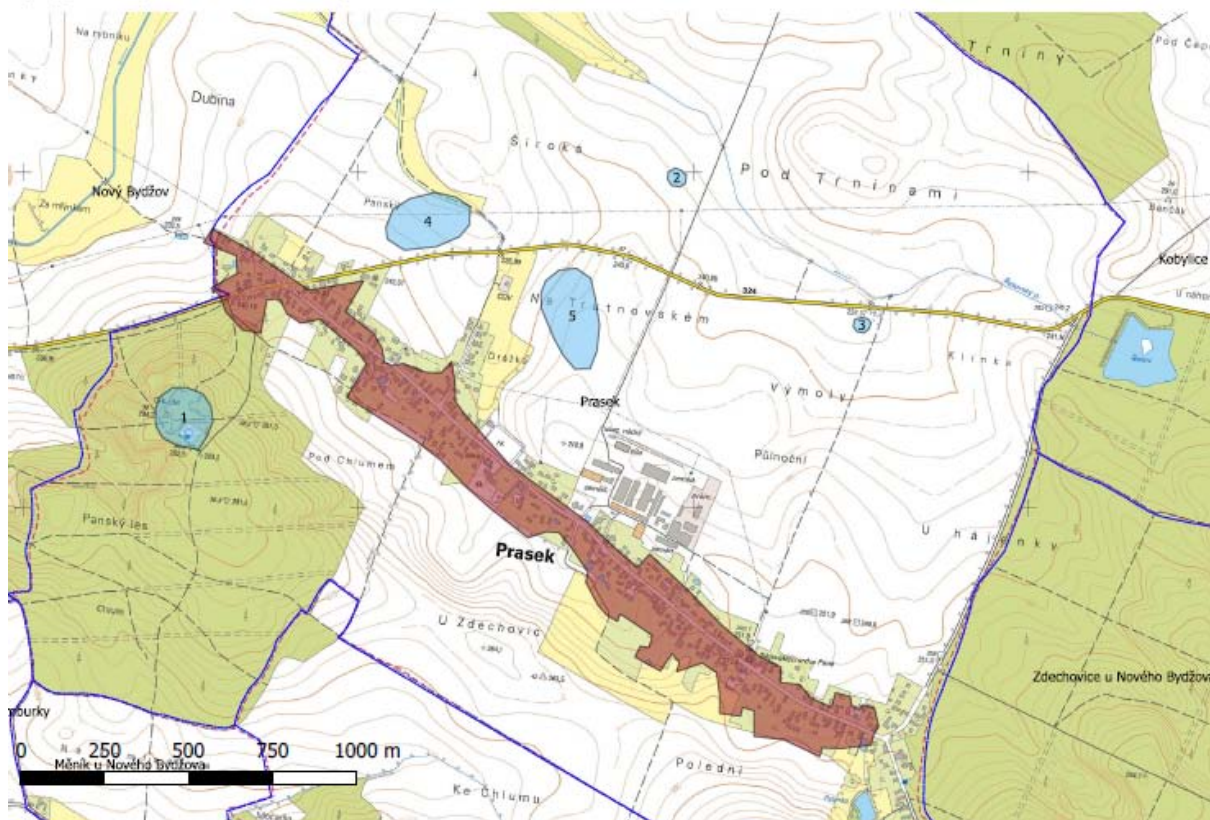
Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Prasek jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Administrativní území obce Prasek

náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro ÚP
(polygonem vyznačen intravilán obce)



Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou prezentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I).** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat.

Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví prezentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

c) území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

d) území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV)

Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohrozí archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Památkový katalog“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných

právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I., II. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Nový Bydžov a dle Muzea Východních Čech.

V kap. 2.2 jsou vypsané hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.

Silniční doprava

Prasek leží cca 4 km východně od Nového Bydžova. Spojení s Novým Bydžovem zajišťuje silnice II. třídy č. 324, která řešeným územím prochází v severní části, částečně i zastavěným územím obce. Na silnici II/324 se napojuje v severozápadní části zastavěného území silnice III/32423, která vytváří základní komunikační osu celého zastavěného území. Silnice II. třídy zprostředkovává napojení obce na vyšší centra osídlení i sousedních obcí. Silnice III. třídy zabezpečují dopravní obsluhu ř.ú., přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území. Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy mají regionální význam. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. S ohledem na založenou urbanistickou strukturu se jich v řešeném území vyskytuje málo. Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice II. třídy

II/324 Podmoky (I/32) - Nový Bydžov - Prasek - Nechanice - Stěžery - Hradec Králové (I/11, D11);

Silnice II/324 protíná zájmové území ve směru západ - východ, částečně prochází zastavěným územím. Silnice II/324 je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy

III/32423 Prasek (II/324 v severozápadní části) - zastavěné území Prasku - III/32424;

III/32424 Prasek (II/324 v severovýchodní části) - zastavěné území Prasku - Zdechovice - Měník (III/32421);

Silnice III/32423 tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území. Silnice III. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek - č. 5 - 1380 na silnici II/324 (Nový Bydžov - Nechanice), č. 5 - 6346 na silnici II/501 (I/16 - Choteč). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/324	5-1380	vyús. 326, N. Bydžov. - Nechanice zaús.do 323	400	2489	34	2923

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/324	5-1380	vyús. 326, N. Bydžov. - Nechanice zaús.do 323	463	2850	25	3338

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice II/324 v zájmovém území díky své poloze v území je silně využívána osobní dopravou. Výsledky z r. 2016 vykazují nárůst intenzit zejména osobních, dodávkových vozidel oproti roku 2010. Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje ta část silnice II/324, která se nachází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou.

Významnějším zdrojem a cílem generující nákladní dopravu je zemědělský výrobní areál. Jelikož dopravní napojení je řešeno ze severu, přímo na silnici II/324, není negativně ovlivněno zastavěné území obce.

Silnice II. třídy

Silnice II/324 tvoří dopravní osu ve směru západ - východ. Silnice je trasována částečně zastavěným územím Prasku a zajišťuje spojení s městem Nový Bydžov a Nechanice. Ze silnice II/324 je vedena odbočka do Prasku (III/32423). Do ochranného pásma silnice II. třídy ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy bydlení oproti předchozí ÚPD.

Silnice III. třídy a místní komunikace

Pro místní dopravu je využíván především průtah silnice III. třídy, který vytváří základní komunikační osu celého zastavěného území. S ohledem na tuto skutečnost a charakter zástavby není síť místních komunikací příliš rozvětvená. V okrajových částech mají místní komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od

živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy silnic III. tříd a místních komunikací, odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic a komunikací a v rámci nově navrhovaných (zastavitelné plochy Z14-Z16 a plocha přestavby P1).

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešení územní studií.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se v obci nachází u obecního úřadu a u kaple (pro potřeby základní školy). Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn.

V zastavitelné ploše Z14 pro dopravní infrastrukturu (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*), která propojuje navrhovanou místní komunikaci se silnicí II. třídy, je v rámci přípustného využití umožněno umístit parkovací stání. V případě dostatečné kapacity plochy by realizace několika parkovacích stání pro potřeby nově navrhované rozhledny a pro potřeby vymezené naučné stezky s návazností na plánovanou stezku pro pěší a cyklisty mezi Novým Bydžovem a Praskem posílila rekreaci a cestovní ruch. Podmínkou je, že realizace parkování nebude v kolizi s plánovanou místní komunikací a s cestou zajišťující dopravní napojení ke stávajícímu vodojemu na vrchu Chlum.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Pro potřeby plánovaného hřbitova bude realizováno parkování v rámci zastavitelné plochy Z12 (OH) nebo může být využíváno stávající parkoviště za kaplí (PV). Přestože parkoviště za kaplí je primárně určeno pro potřeby základní školy, ÚP předpokládá, že pohyb automobilů v čase u těchto dvou funkcí je odlišný a tudíž by nemělo docházet k významnějšímu přetížení.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávka je mimo řešené území, ve městě Nový Bydžov na trati č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř, vzdálená cca 5 km západně od obce.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány pouze částečně. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa KČT a jedna naučná stezka:

- **zelená** Prasek (autobusová zastávka) - Kunčice - zámek Hrádek u Nechanic o délce cca 10 km;
- značená **Naučná stezka Les Chlum a okolí** začíná na okraji Nového Bydžova, vede lipovou alejí do Prasku, v lesním komplexu je zokruhovaná o celkové délce 4,5 km. V lesním komplexu „Les Chlum“ se nachází několik zastavení týkající se historií a rostlinstvem v této lokalitě;

Územním plánem je navržena stezka pro pěší a cyklisty z Nového Bydžova do Prasku jižně od stávající komunikace II/324 v lesním porostu. Na tuto „Společnou stezku pro pěší a cyklisty Prasek - Nový Bydžov“ bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Nový Bydžov s nabytím právní moci dne 18. 12. 2018 (č.j. NB-V/18902/2018/Rej). Navržená stezka je s ohledem na šířku 2,5 m vymezena v ÚP Prasek schematicky. V měřítku územního plánu je tento záměr obtížně zobrazitelný.

V ÚP jsou turistické trasy respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází jedna značená cyklotrasa:

- **č. 144** Hlušice - Starý Bydžov - Nový Bydžov - Humburky - Zdechovice - Prasek - Kunčice - zámek Hrádek u Nechanic o délce cca 26 km;

V ÚP je cyklotrasa respektována. Pro podporu nemotorové dopravy ÚP navrhuje stezku pro pěší a cyklisty z Nového Bydžova do Prasku (podrobněji viz výše). Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). V obci se nachází čtyři autobusové zastávky (Na Staré, Na Nové, škola, odbočka Zdechovice) a počet autobusových zastávek je dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou vyšších center osídlení (zejména Nového Bydžova a Hradce Králové) je na dostačující úrovni. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Ochranná pásma popis viz níže.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

Silnice II a III. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

V řešeném území se nevyskytují.

Letecká doprava

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP) radaru Nepochy, do ochranného pásma letiště (LK TRA 71 Smidary) a do leteckého koridoru TSA (vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách).

Jižní a střední část řešeného území vč. zastavěného území obce zasahuje do ochranného pásma radaru letiště Pardubice.

Všechna uvedená ochranná pásma týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Obec Prasek je zásobována pitnou vodou veřejným vodovodem, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Zásobování pitnou vodou je z nového přívodního řadu DN 400 mm z vodojemu Horní Přím do vodojemu Prasek (1500 m³, hladiny 281,84/286,84), který dotuje vodovod Nový Bydžov. Tlakově je obec ovládána tlakem přiváděcího řadu z vodojemu Horní Přím (min. úroveň hydrostatického tlaku 284 m n. m.) nebo zpětně z vodojemu Prasek (min. úroveň hydrostatického tlaku 281,84 m n. m.). Na konci obce směrem na Zdechovice je vybudována ATS Prasek (4 l/s), která zajišťuje požadovaný tlak i pro výše situované Zdechovice (cca 270 m n. m.). Zásobování obce zajišťuje hlavní zásobovací řad Ø 160 mm, z něhož odbočují rozvodné řady Ø 110 mm, popř. Ø 50 mm. Ke Zdechovicím pokračuje řad Ø 110 mm. Zástavba obce je v tlakovém pásmu vodojemu Prasek. Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení.

Na systém veřejného vodovodu obce jsou napojeni téměř všichni obyvatelé. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

V jižní části řešeného území, resp. jižně od zastavěného území se nachází zdroje vody (pravděpodobně se jedná o 4 studny), které využívá částečně stávající zemědělský areál a několik rodinných domů nacházející se v jejich blízkosti. Ochranu těchto zdrojů zajišťují vyhlášená ochranná pásma. Popis viz dále.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 59 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	604	96	57 984	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	188	96	18 048	l.den ⁻¹
celkem			76 032	l.den ⁻¹
	Q _d		76,032	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,88	l.s ⁻¹
	K _d	=	1,5	
	Q _m	=	1,32	l.s ⁻¹
	K _h	=	1,8	
	Q _h	=	2,38	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	27 752	m ³

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Prasek je zajištěno umělými (požární nádrže) a víceúčelovými zdroji (hydranty na vodovodní síti). Zdroje požární vody:

- hydranty (nadzemní a podzemní) na vodovodní síti se v obci nacházejí při silnici III/324263:
 - o u čp. 6 na křížení silnic II/324 a III/324263;
 - o u čp. 94 na křížení silnice III/324263 a místní komunikace směrem k ČOV;
 - o naproti hasičské zbrojnici;
 - o u čp. 72;
 - o u základní školy;
 - o naproti čp. 163 na křížení silnic III/32424 a III/324263;
 - o u čp. 165 směrem do Zdechovic;
- požární nádrže:
 - o v centru obce u plochy OM;
 - o západně od řešeného území (v k.ú. Nový Bydžov);
 - o v západní části obce;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranu vodním zdrojům v jižní části řešeného území poskytují vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, zásobující vodou částečně výrobní areál a několik rodinných domů. V bezprostřední blízkosti ochranné pásma I. stupně, v nejbližším okolí v nezastavěném území (plochy NZ, ZS) ochranné pásma II.a a v širším měřítku ochranné pásma II.b, které zasahuje do jižní části obce vč. zastavěného území.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je vybudována nová splašková gravitační kanalizace, do které je zaústěna stávající jednotná kanalizace. Celková délka kanalizace je 5870 m, z toho nová má délku 4475 m a původní 1395 m. Většina obce je odkanalizována. Odpadní vody jsou odvedeny do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod Prasek, která je umístěna severně od zastavěného území s kapacitou 880 EO. Dále je na čistírně provedena svozová jímka pro likvidaci odpadních vod z bezodtokových jímek o objemu 10 m³. Výústní objekt se nachází severně od ČOV u silnice II/324. Recipientem pro kanalizaci obce je levostranný přítok Kralického potoka.

Provozovatelem a vlastníkem kanalizace je obec Prasek.

Srážkové vody jsou odlehčovány ve dvou odlehčovacích komorách, odlehčovací stoka je svedena do Kralického potoka společně s odpadními vodami z ČOV.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod a srážkové vody je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami a s výstavbou kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem obce a s napojením sousedních Zdechovic na kanalizační systém v Prasku s čištěním v ČOV Prasek. Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude řešena pouze v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

ÚP Prasek navrhuje doplnění dílčích kanalizačních stok v jihovýchodní a v severozápadní části Prasku. Jedná se o 3. etapu dostavby kanalizace. 1. a 2. etapa kanalizace je již realizována a v ÚP Prasek je zakreslena jako stávající. Na 3. etapu byla v roce 2017 zpracována firmou PROIS a.s. Hradec Králové dokumentace pro stavební povolení, 4. 4. 2018 byla stavba povolena (č.j. V/2203/18).

Na kanalizační systém Prasek budou napojeny i sousední Zdechovice. ÚP Zdechovice i ÚP Prasek s odvedením splaškových vod na ČOV v Prasku počítá. Koncepte likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V případě potřeby bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Prasek intenzifikována. Kapacita stávající ČOV Prasek je v současné době dostačující pro stávající počet obyvatel v obou obcích a pro cca 38% naplněnost v rámci zastavitelných ploch taktéž v obou obcích.

V Prasku žije 604 obyvatel a v sousedních Zdechovicích 165 obyvatel, v součtu se jedná o cca 769 stávajících obyvatel, jejichž odpadní vody budou odváděny na ČOV v Prasku. Rezerva ČOV pro napojení nových rodinných domů s čištěním na ČOV je cca 111 obyvatel. V obci Zdechovice ÚP umožňuje realizovat celkem cca 33 RD a v Prasku 59 RD při 100% naplněnosti všech zastavitelných ploch s možným nárůstem počtu obyvatel až o 293 (188 obyvatel v Prasku a 105 ve Zdechovicích). Přičemž v budoucnu nelze počítat se stoprocentní naplněností. Odhadem se dá konstatovat, že bez intenzifikace ČOV lze v Prasku realizovat cca 22 RD a v sousedních Zdechovicích cca 12 RD, za předpokladu napojení všech stávajících obyvatel a ideálního 38 % nárůstu v obou obcích. Přičemž poměr výstavby v obou obcích nemusí mít stejnou tendenci.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV VN č. 301. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 5 transformačních stanic ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s. a výrobního areálu:

TS HK 0125 - Prasek u kaple;

TS HK 0576 - Prasek II;

TS HK 1254 - Prasek - střed;
 TS HK 518 - Prasek - zemědělské družstvo
 TS HK 1107 - Prasek - vodárna (mimo ř.ú. v k.ú. Nový Bydžov v západní části u silnice II/324);

Dále se v řešeném území nachází trafostanice HK 1253 při jižní hranici s k.ú. Zdechovice u Nového Bydžova. Tato trafostanice se sice nachází v řešeném území, ale slouží k transformaci elektrického napětí pro obec Zdechovice.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, kabelovými rozvody.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, obec je plynofikována (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou.

zastavitelná plocha	Z1	4 RD
	Z2	5 RD
	Z3	18 RD
	Z4	8 RD
	Z5	2 RD
	Z6	2 RD
	Z7	7 RD
	Z8	7 RD
	Z9	3 RD
	Z10	2 RD
	Z11	1 RD
celkem		59 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a plynem : $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva+plyn	elektro	
Z1, Z2 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	6 (25 kW)	3 (25 kW)	50 kW
Z3-Z8 - plochy bydlení, v RD venkovské	44	31 (85 kW)	13 (92 kW)	177 kW
Z9-Z11 - plochy bydlení, v RD venkovské	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Celkem	59 RD			264 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Hradec Králové, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna). Řešené území protínají 2 radiové (radioreléové) směrové spoje veřejné komunikační sítě. Dále se v ř.ú. nacházejí 2 komunikační zařízení, jedno se nachází na obecním úřadu (bez vyhlášeného ochranného pásma) a jedno při jihovýchodním okraji k.ú. Prasek s k.ú. Zdechovice. Dle vyjádření Ministerstva vnitra ČR vysílač Zdechovice má ochranné pásmo 500 m.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP) radaru Nepochy. Jižní a střední část řešeného území vč. zastavěného území obce zasahuje do ochranného pásma radaru letiště Pardubice. Dále jižní část řešeného území zasahuje do ochranného pásma radiového (radioreléového) směrového spoje.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Prasek je plynofikována STL plynovody od VTL RS Králíky. VTL RS 1200/2/1 Králíky je využita z cca 20 %. GasNet, s.r.o. v současnosti neviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD. Obcí neprochází žádná trasa teplovodu ani VTL plynovod.

Celkový odběr v r. 2017 v kategorii DOM - 85 odběratelů - cca 98000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2017 v kategorii MO - 7 odběratelů - cca 16000 m³/rok.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

ÚP respektuje ochranná pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

FCC Česká republika, s.r.o. - provozovna Lodín zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního, separovaného, nebezpečného i velkoobjemového odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na bílé a barevné sklo, plast, papír a oděvy. Biologicky rozložitelný odpad lze ukládat do kontejneru ve sběrném dvoře v Prasku. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

V řešeném území se nachází sběrný dvůr, který ÚP zařadil do funkce *Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Prasek se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Bod měření se nachází přímo v Prasku a spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: nízký;
- Hornina: jílovec, slínovec, prachovec;

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu.

Dle Národní inventarizace kontaminovaných míst Státního fondu ŽP ČR v řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

Ve vyjádření MPO k projednávanému zadání ÚP Prasek bylo uvedeno, že na území obce v západní části se vyskytuje nebilancované ložisko štěrkopísků č. 5039700 Prasek, které však není limitem využití území. Toto nebilancované ložisko není v ÚP Prasek zakresleno, neboť nebylo součástí předaných ÚAP ORP Nový Bydžov. Česká geologická služba toto ložisko nemá evidované ani zobrazené v mapách.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a siréna umístěná za budovou hasičské zbrojnice.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství u obecního úřadu v centru, sportovní plocha, veřejné prostranství na křížení silnic III/32424 a III/32423 a letní areál). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít budovu základní školy, mateřské školky příp. obecní úřad. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít např. budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnici, základní školu, mateřskou školu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Prasek příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou. Na záchranných a likvidačních pracích se bude podílet i nejbližší stálý hasičský záchranný sbor HZS Nový Bydžov.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. Pro zásobování elektrickou energií bude v případě potřeby využit mobilní náhradní zdroj elektrické energie, který bude napojen na určené budovy (OÚ, hasičská zbrojnice, ZŠ).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Prasek je zajištěno umělými a víceúčelovými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873

Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- Lokalita Natura 2000 - EVL Nechanice - Lodín;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionálního a lokálního významu);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- vodní zdroje vč. ochranných pásem (I., II.a, II.b);

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo radaru letiště Pardubice;
- ochranné pásmo letiště (LK TRA 71 Smidary);
- letecký koridor TSA (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách);

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- zařízení na vodovodní síti (např. vodojem, čerpací stanice);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- objekty na kanalizaci (např. ČOV, čerpací stanice, odlehčovací komora, výústní objekt);
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení vč. ochranného pásma;
- vedení STL plynovodu vč. ochranných pásem;

Ochrana specifická

- radiové (radioreléové) směrové spoje vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) radaru Nepochy;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 21. 2. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury všech sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, frekventovaných komunikací apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Prasek, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlí dům s byty celkem“).

V současnosti žije v řešeném území 604 obyvatel. Počet obyvatel má od roku 1900 neustálou klesající tendenci, což je dáno migrací obyvatel do větších měst. Historické minimum bylo dosaženo v roce 1991 a od té doby vykazují časové řady pouze mírný nárůst počtu obyvatel. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 19 RD a další 3 RD jsou rozestavěné. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 44 RD (dáno trendem výstavby vč. rozestavěných RD), celkem s 64 RD při zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, blízkostí města Nový Bydžov a dalších vyšších sídel (Nechanice, Chlumecko).

nad Cidlinou, Hradec Králové), dobré dopravní dostupnosti. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem výtýpovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 59 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	44 RD
Zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, blízkosti města Nový Bydžov a dalších vyšších sídel (Nechanice, Chlumeck nad Cidlinou, Hradec Králové), dobré dopravní dostupnosti	20 RD
Celkem	64 RD

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z1	BV	0,47	částečně ANO (Změna č.1 ÚPO) / zvětšena severním směrem	4
Z2	BV	0,78	ANO (ÚPO) / zmenšena	5
Z3	BV	2,08	ANO (ÚPO)	18
Z4	BV	1,05	ANO (ÚPO)	8
Z5	BV	0,22	ANO (ÚPO)	2
Z6	BV	0,28	částečně ANO (ÚPO) / zvětšena jižním směrem	2
Z7	BV	0,89	ANO (ÚPO)	7
Z8	BV	0,90	ANO (ÚPO)	7
Z9	BV	0,50	NE	3
Z10	BV	0,37	ANO (ÚPO)	2
Z11	BV	0,17	ANO (v ÚPO stávající bydlení)	1
Celkem RD				59
Celkem obyvatel v navržených RD				188

V Prasku je počítáno:

- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD cca 900 - 1000 m² pro zastavitelné plochy (minimální je 800 m²);
- pro komunikace a plochy T1 je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. ochranná pásma elektroinstalací, pásma 50 m od okraje lesa), které snižují možný počet umístění RD;

V rámci zastavitelných ploch navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 59 RD s populačním nárůstem cca 188 obyvatel.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, k sousedství s městem Nový Bydžov a k blízkosti dalších vyšších sídel (např. Nechanice, Chlumeck nad Cidlinou, Hradec Králové). Významnou devizou je poloha řešeného území na silnici II. třídy spojující obec s většími centry osídlení, plánovaná stezka pro cyklisty a pěší do Nového Bydžova pro zajištění nemotorové dopravy a také množství spojů hromadné autobusové dopravy do Nového Bydžova i Hradce Králové. Převís je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U zastavitelných ploch se jedná zejména o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

ÚP Prasek vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. V administrativním území je zvýšený zájem o bydlení což dokazuje i vysoký trend výstavby v obci.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 483,2 hektarech, což představuje asi 77,1 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (431 ha, 89,2 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 19,7 ha (cca 4,1 % ZPF), ovocné sady 6,3 ha (cca 1,3 % ZPF), zahrady 26,2 ha (5,4 % ZPF). Vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 1. 1. 2019)	
Celková výměra pozemků (ha)	626,8
Orná půda (ha)	431
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	26,2
Ovocné sady (ha)	6,3
Trvalé travní porosty (ha)	19,7
Zemědělská půda celkem (ha)	483,2
Lesní půda (ha)	91,1
Vodní plochy (ha)	3,1
Zastavěné plochy (ha)	18,1
Ostatní plochy (ha)	31,2

Zranitelná oblast, půdní eroze

Z hlediska potenciální ohroženosti vodní erozí se půdy ohrožené až silně ohrožené nacházejí jižně od zastavěného území příp. v drobných enklávách. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“, pouze v nivě Rašinského potoka se jedná o „půdy mírně ohrožené“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	-
II.	30600, 31400, 36100
III.	30610, 30700, 31410, 31901, 31911, 34301
IV.	32001, 32011, 32051, 32213, 35301, 35411, 36300
V.	-

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany II. - IV. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

V řešeném území se vyskytují i půdy vysoké třídy ochrany, tzn. půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou půdami vysoce chráněnými. V grafické části odůvodnění ÚP, ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, jsou plochy s výskytem půd zařazených do I. a II. třídy ochrany vyznačeny.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří zejména zemědělská organizace Rolnická a.s. Králíky a dále několik drobnějších soukromníků. V obci převažuje rostlinná zemědělská výroba. V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby zařazený s ohledem na stávající způsob využití do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* (zemědělská výroba s umožněním lehké výroby). Plošný rozvoj zemědělské výroby ÚP Prasek nenavrhuje.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-04-02-055:

- HOZ „Prasek“ (označeno HOZ 1), z roku 1976, který má část otevřenou o délce 0,058 km evidovanou pod č. ID 1030000337-11201000, a část zakrytou (trubní) o délce 0,582 km evidovanou pod č. ID 1030000338-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Prasek“ (označeno HOZ 2), z roku 1976 o délce 1,000 km, ev. pod č. ID 1030000339-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Prasek“ (označeno HOZ 3), z roku 1976 o délce 0,182 km, ev. pod č. ID 1030000342-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Prasek“ (označeno HOZ 4), z roku 1976 o délce 0,284 km, ev. pod č. ID 1030000340-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Prasek“ (označeno HOZ 5), z roku 1976 o délce 0,105 km, ev. pod č. ID 1030000341-11201000;

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél zakrytých (trubních) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Prasek dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny. ÚP umožňuje realizovat prvky plánu společných zařízení v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V řešeném území proběhla jednoduchá pozemková úprava na ucelené části k.ú. Prasek o výměře 2 ha za účelem dořešení přídělů. Při této JPÚ nebyl zpracován plán společných zařízení. ÚP Prasek je zpracován na aktuální katastrální mapě.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a nadregionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. Zábor ZPF se předpokládá pro lokální biocentrum, pro LBC 3 (v rámci plochy změny v krajině K1 o rozloze cca 5,07 ha) a lokální biokoridor LBK 2 cca 3,52 ha. NRBC 9 Lodín, LBC 1, LBC 2, LBK 1 jsou situovány na lesních pozemcích. LBK 3, LBK 4 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků

s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	bydlení	0,47	31901	III.	0,47	o	
Z2	bydlení	0,78	31901	III.	0,78	o	
Z3	bydlení	2,08	31911	III.	2,08	o, z	
Z4	bydlení	1,05	31911	III.	0,88	o	
			34301	III.	0,17		
Z5	bydlení	0,22	34301	III.	0,22	o	
Z6	bydlení	0,28	34301	III.	0,28	o	
Z7	bydlení	0,89	34301	III.	0,46	o	
			32011	IV.	0,43		
Z8	bydlení	0,90	34301	III.	0,84	z, o	
			32011	IV.	0,06		
Z9	bydlení	0,50	32001	IV.	0,50	o, t.t.p., z	
Z10	bydlení	0,37	35301	IV.	0,30	t.t.p.	
			32001	IV.	0,07		
Z11	bydlení	0,17	30610	III.	0,17	o	
Z12	hřbitov	0,53	32001	IV.	0,53	o	
Z13	výroba lehká	1,58	32001	IV.	1,33	o	
			30700	III.	0,24		
			35411	IV.	0,01		
Z14	komunikace	0,44					0,44
Z15	komunikace	0,28	31911	III.	0,12	o, z, s	0,16
Z16	komunikace	0,18	34301	III.	0,05	o	0,08
			32011	IV.	0,05		
Z17	komunikace	0,08	36100	II.	0,08	o	
Z18	ochranná zeleň	0,12	32001	IV.	0,08	o	
			35411	IV.	0,04		
Σ		10,92			10,24		0,68

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	komunikace	0,06	31911	III.	0,02	z	0,04
P2	veřejná zeleň	0,11	31911	III.	0,04	z	0,07
Σ		0,17			0,06		0,11

Přestavbové plochy umožňují změnu využití ploch bydlení na dopravní funkci, resp. kapacitně dostatečné přímé napojení plánované zástavby na silnici vyšší třídy (III/32423). Jedná se o jednu z možností jakým způsobem napojit zastavitelné plochy pro bydlení, neboť stávající místní

komunikace jsou limitovány stávající zástavbou a mají nedostatečné parametry. V návaznosti na dopravní plochy je navržena zeleň veřejná, která bude dotvářet prostor pro zlepšení pohody bydlení v dané lokalitě.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	vodní plocha	5,58	36100	II.	5,04	t.t.p.	0,51
			30600	II.	0,03		
Σ					5,07		0,51

Druh pozemku:

t.t.p = trvalý travní porost

z = zahrada

o = orná půda

s = sad

Plocha změny v krajině K1 je navržena pro obnovu rybníka Panský v severní části řešeného území na Řasovském potoce v rámci vymezeného lokálního biocentra LBC 3 na základě požadavku Města Nový Bydžov jako vlastníka pozemků a investora plánovaného rybníka. Výstavbou rybníka Panský se v zájmovém území vytvoří optimální podmínky pro zvýšení krajinné a druhové biodiverzity v této části povodí Řasovského potoka - zvýší se akumulací a retenční prostor. Řešením stavby se zajistí řádná manipulace se stálými průtoky a dojde k ochraně vodního díla před velkými průtoky a k ochraně pozemků a objektů pod hrází rybníka Panský. Výstavbou rybníka Panský dojde k vytvoření vodní plochy v území, která se stane vhodným stanovištěm pro ryby, drobné vodní živočichy a ptáky vázané na tyto podmínky. Pro obsluhu navrhovaného rybníka je navržena příjezdová komunikace, v ÚP označena Z17. Na výstavbu rybníka Panský byla zpracována dokumentace k investičního záměru (IZ) v lednu 2018 firmou Projektový ateliér Dlabáček s.r.o. Hradec Králové. Předpokládá se realizace v letech 2020-2021. ÚP Prasek vymezuje rybník jako veřejně prospěšné opatření (VPO) ke zvýšení retenční schopnosti území VR1. Je žádoucí, aby se hospodárněji využívaly dešťové vody, neboť zadržaná voda zlepšuje klima a životní prostředí. Zvýšení podílu vodních ploch v řešeném územílepší tedy nejen výše uvedenou retenci krajiny (zádrž vody v krajině), ale i zvýší estetickou hodnotu krajiny a podpoří zvýšení biodiverzity. Je veřejným zájmem navrátit vodu do krajiny, neboť dostatek vody pro výpar podpoří koloběh vody a sníží přehřívání krajiny, zvýší produkci rostlin, posílí stabilitu ekosystémů, podpoří spodní vody a zamezí nebo sníží důsledky klimatických extrémů. Z hlediska ÚP jde o krajinářsky vhodné záměry co do umístění, funkce i rozsahu.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Prasek. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Prasek - ÚPO z roku 2002, Změna č.1 ÚPO Prasek z roku 2010).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území (vyjma zastavitelné plochy navržené pro umístění hřbitova), nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny zastavitelnou plochou Z17 a plochou změny v krajině K1 (popis viz výše).

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV) je navržena v proluce stabilizovaných ploch. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Oproti předchozí ÚPD došlo ke zvětšení severním směrem na celou pozemkovou parcelu dle KN.

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (BV) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Oproti předchozí ÚPD došlo ke zmenšení o stabilizované plochy a plochy směřující do volné krajiny.

Zastavitelné plochy Z3-Z5 pro bydlení (BV) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (BV) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Severní část zastavitelné plochy byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě individuálního požadavku.

Zastavitelné plochy Z7, Z8 pro bydlení (BV) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z9 pro bydlení (BV) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě individuálního požadavku.

Zastavitelná plocha Z10 pro bydlení (BV) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z11 pro bydlení (BV) je navržena v proluce stabilizovaných ploch. Lokalita byla i v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení jako stav.

Zastavitelná plocha Z12 pro umístění hřbitova (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) je navržena ve východní části řešeného území. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě požadavku obce jako vlastníka pozemku. V obci se žádný hřbitov nenachází, neboť farností obec patřila k Metličanům. Vybudování hřbitova pro potřeby obyvatel Prasku je veřejným zájmem.

Zastavitelná plocha Z13 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) je navržena ve střední části obce v návaznosti na stávající zemědělský areál. Lokalita byla vymezena pro výrobu i předchozí ÚPD.

Zastavitelné plochy Z15, Z16 pro dopravu (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) jsou navrženy pro umístění místních komunikací, které zajistí dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch bydlení. Komunikace byly vymezeny i v předchozí ÚPD.

Zastavitelná plocha Z17 pro dopravu (DS) je navržena pro umístění příjezdové komunikace, která zajistí dopravní napojení a obsluhu plánovaného rybníka Panský (plocha změny v krajině K1 - popis viz výše).

Zastavitelná plocha Z18 pro ochrannou zeleň (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) je navržena pro realizaci ochranné zeleně mezi plochami bydlení a navrhované výroby. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v jihozápadní části řešeného území. Jedná se o lesní komplex v okolí vrchu Chlum. V obrazu obce se významně uplatňuje rozsáhlý lesní komplex u vrchu U Tomáškova lesa, který do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově. Další plochy PUPFL se nachází při Řasovském potoce v severní části řešeného území.

Lesy v řešeném území zaujímají 91,1 ha, což představuje 14,5 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná a to ve srovnání s lesnatostí v ČR (34 %), v Královéhradeckém kraji (31,2 %). Ve srovnání s lesnatostí v PLO č. 17 (lesnatost 14 %) je lesnatost průměrná.

Největší část lesů v řešeném území jsou městské a obecní, např. obce Prasek a města Nového Bydžova. Ve vlastnictví města Nový Bydžov je lesní komplex okolí Chlumu. Malá část lesů je v majetku fyzických osob a v majetku ČR, ve správě společnosti Lesy ČR, s. p.

Dle lesnického členění spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je jeden lesní vegetační stupně, LVS č. 1 dubový. V přírodních lesích převládají dub zimní,

habr a ojediněle buk. V podrostu se nacházejí teplomilné druhy trav a bylin a začínají se vyskytovat typické lesní druhy.

V řešeném území do zastavěného území a zastavitelných ploch Z3 a Z4 zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí nadregionálních a lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP je navrhován zábor PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z14 (DS), plochy změny v krajině K1 (W) a stezky pro pěší a cyklisty Prasek-Nový Bydžov. Popis viz dále. Reálná potřeba případného záboru PUPFL bude specifikována až v navazujících dokumentacích.

Zastavitelná plocha **Z14** (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je navržena pro realizaci místní komunikace pro zajištění dopravního napojení rozvojových lokalit na vyšší dopravní systém.

Územní plán návrhem tří zastavitelných ploch Z14-Z16 (v rámci Z14 je navrhován zábor PUPFL) umožňuje realizovat paralelní komunikaci se stávající silnicí III/32423 s napojením na vyšší dopravní systém, tj. na silnici II. třídy č. 324 (Nový Bydžov - Nechanice) a to v parametrech dle platné legislativy. Dostatečné parametry místních komunikací jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti všech účastníků silničního provozu i pro zajištění příjezdu všech složek IZS. Tato paralelní komunikace zajistí napojení nové plánované výstavby mimo stávající plochy bydlení což by přispělo k významnější pohodě bydlení v rámci stabilizovaných ploch a bezpečnějšímu pohybu chodců v obci. Veřejným zájmem je předcházet vzájemným střetům. Zastavitelná plocha je navržena v prostoru stávající komunikace, která zajišťuje obsluhu stávajícího vodojemu na vrchu Chlum a přilehlých lesních pozemků. Tato komunikace není v KN samostatně oddělena. Zásah do lesního porostu, návrhem zastavitelné plochy Z14, v místě stávající cesty a to i s ohledem na okrajovou polohu lesního komplexu, se jeví z urbanistického a dopravního hlediska jako nejvýhodnější. Zároveň by došlo k oddálení stávajících RD od lesního porostu. V rámci zastavitelné plochy Z14 by mohlo být realizováno malé parkoviště či zpevněná plocha pro potřeby obsluhy lesního porostu, pro potřeby plánované rozhledny na vrchu Chlum a pro návštěvníky naučné stezky Les Chlum a okolí pro podporu rekreace a cestovního ruchu.

Rozloha Z14	0,44 ha
Dotčené pozemky	p.č. 118/1 k.ú. Prasek
Přírodní lesní oblast (PLO)	17 - Polabí
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.1 dubový
Lesní typ	1O2, 1O8
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	9, 8
Cílový hospodářský soubor	25 živná stanoviště nižších poloh
Druhovú skladba 2017	C5 čistý dub/jilm/lípa, C2e čisté jedlové exoty (částečně)
Vlastník	obecní lesy (Město Nový Bydžov)
Smíšenost (porost, porostní skupina)	listnatý porost
Hospodářský tvar	vysoký les
Lesní hospodářský celek	505827 LHO Nový Bydžov (platnost 2016 - 2025)
Nadmořská výška	240 - 250 m
Geomorfologická jednotka	Východolabská tabule
CHKO	ne

V rámci plochy změny v krajině **K1** (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*) je navržen zábor lesních pozemků v rozsahu cca **0,21 ha**.

Plocha změny v krajině K1 je navržena pro obnovu rybníka Panský v severní části řešeného území na Řasovském potoce v rámci vymezeného lokálního biocentra LBC 3 na základě požadavku Města Nový Bydžov. Výstavbou rybníka Panský se v zájmovém území vytvoří optimální podmínky pro zvýšení krajinné a druhové biodiverzity v této části povodí Řasovského potoka - zvýší se akumulční a retenční prostor. Řešením stavby se zajistí řádná manipulace se stálými průtoky a dojde k ochraně vodního díla před velkými průtoky a k ochraně pozemků a objektů pod hrází rybníka Panský. Výstavbou rybníka Panský dojde k vytvoření vodní plochy v území, která se stane vhodným stanovištěm pro ryby, drobné vodní živočichy a ptáky vázané na tyto podmínky. Je žádoucí, aby se hospodárněji využívaly dešťové vody, neboť zadržaná voda zlepšuje klima a životní prostředí. Zvýšení podílu vodních ploch v řešeném území zlepší tedy nejen výše uvedenou retenci krajiny (zádrž vody v krajině), ale i zvýší estetickou hodnotu krajiny a podpoří zvýšení biodiverzity. Je veřejným zájmem navrátit vodu do krajiny, neboť dostatek vody pro výpar podpoří koloběh vody a sníží přehřívání krajiny, zvýší produkci rostlin, posílí stabilitu ekosystémů, podpoří spodní vody a zamezí nebo sníží důsledky klimatických extrémů. Z hlediska ÚP jde o krajinářsky vhodné záměry co do umístění, funkce i rozsahu.

Rozloha K1	0,21 ha
Dotčené pozemky	p.č. 399/3,4,5; 401/3,10,14,18; 1218 k.ú. Prasek (skutečná plocha záboru PUPFL, její rozsah a seznam všech dotčených parcel bude součástí navazující podrobnější dokumentace)
Přírodní lesní oblast (PLO)	17 - Polabí
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.1 dubový
Lesní typ	1O3
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	9, 8
Cílový hospodářský soubor	25 živná stanoviště nižších poloh
Druhová skladba 2017	D7Z5 dominantní jasan, základní dub, jilm, lípa M9Z7 majoritní topol, vrba, základní jasan M7Z5 majoritní jasan, základní dub, jilm, lípa
Vlastník	obecní lesy (Město Nový Bydžov), ČR (správa LČR s.p.), fyzické osoby
Smíšenost (porost, porostní skupina)	listnatý porost
Hospodářský tvar	vysoký les
Lesní hospodářský celek	505827 LHO Nový Bydžov (platnost 2016 - 2025)
Nadmořská výška	240 m
Geomorfologická jednotka	Východolabská tabule
CHKO	ne

Územním plánem je navržena **stezka pro pěší a cyklisty z Nového Bydžova do Prasku** jižně od stávající komunikace II/324 v lesním porostu. Navržená stezka je s ohledem na šířku 2,5 m vymezena v ÚP Prasek schematicky, neboť v měřítku územního plánu je tento záměr obtížně zobrazitelný. Na tuto „Společnou stezku pro pěší a cyklisty Prasek - Nový Bydžov“ bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Nový Bydžov s nabytím právní moci dne 18. 12. 2018 (č.j. NB-V/18902/2018/Rej). Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a ŽP vykonávající státní správu lesů povolil dočasné odnětí části lesních pozemků pro výstavbu stezky. Odnětí lesních pozemků v k.ú. Prasek o výměře 0,35 ha je plánováno na p.č. 118/1 (rozhodnutí č.j. NB-V/21052/2018/Odl/3241/2018 ze dne 1. 11. 2018).

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. KUKHK-37525/ZP/2017 ze dne 5. 12. 2017 vyplývá, že návrh ÚP Prasek nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku pod č.j. KUKHK-39789/ZP/2017 ze dne 27. 12. 2017 návrh ÚP Prasek posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo, dle výše uvedeného požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, navržené v ÚP Prasek:

- ÚP navrhuje stezku pro pěší a cyklisty propojující Prasek s městem Nový Bydžov;
- napojení Zdechovic na kanalizační systém v Prasku s čištěním odpadních vod ve stávající ČOV Prasek;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Prasek.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání byly uplatněné následující námitky. Součástí tabulky je jejich vypořádání společně s odůvodněním ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Námitka č. 1	
<i>Námitku uplatnila:</i>	Jarmila Uhrová, Prasek 171, 504 01 Nový Bydžov
<i>Území dotčené námitkou:</i>	Pozemek p. č. 186/5 a p. č. 48 v k. ú. Prasek
<i>Obsah námitky:</i>	Žadatelka je vlastníkem pozemků p. č. 186/5 a p. č. 48 v k. ú. Prasek. Žadatelka požaduje zařazení těchto ploch do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.
<i>Odůvodnění námitky:</i>	Majitelka uvažuje o stavbě rodinného domu.
<i>Návrh rozhodnutí o námitce:</i>	Námitce se částečně vyhovuje.
<i>Odůvodnění rozhodnutí o námitce:</i>	Pozemek p. č. 186/5 v k. ú. Prasek: Tvoří ho z cca 70% kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. Ochrana půdy I. a II. třídy ochrany může být odejmuta pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pozemek netvoří proluku v rámci zastavěného území a nevyplňuje ani proluku na hranici zastavěného území. Pozemek vstupuje severním směrem do volné krajiny, ve své severní části nepřímo sousední s čističkou odpadních vod. Pozemek p. č. 48 v k. ú. Prasek: Na části tohoto pozemku je již vymezena plocha Z7 „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“, která záměr žadatelky umožňuje realizovat. K vymezení pozemků pro bydlení není důvod ani s ohledem na zajištění dostatečné kapacity rozvojových ploch. V plánovaném horizontu 20 let Územní plán Prasek umožňuje výstavbu cca 64 rodinných domů.

Námitka č. 2	
<i>Námitku uplatnili:</i>	Kristýna Faltová, Malá Čermná 118, 517 25 Čermná nad Orlicí Aleš Klapka, Prasek 48, 504 01 Nový Bydžov
<i>Území dotčené námitkou:</i>	Pozemek p. č. 1180/16 v k. ú. Prasek
<i>Obsah námitky:</i>	Zařadit pozemek mezi pozemky určené k zástavbě.
<i>Odůvodnění námitky:</i>	Stávající stav neodpovídá skutečnosti, pozemek p. č. 1180/16 v k. ú. Prasek již neplní funkci veřejného prostranství a tvoří ucelenou plochu společně s dalšími pozemky ve vlastnictví žadatelů (p. č. 890/4, 889/6 a 904/28). Pozemek již neplní funkci přístupové cesty k zemědělským pozemkům.
<i>Návrh rozhodnutí o námitce:</i>	Námitce se vyhovuje.
<i>Odůvodnění rozhodnutí o námitce:</i>	Jedná se o stabilizovanou plochu, kdy pozemek p. č. 1180/16 již neplní funkci veřejného prostranství.

Námitka č. 3	
<i>Námitku uplatnil:</i>	Petr Haltuf, Prasek 126, 504 01 Nový Bydžov
<i>Území dotčené námitkou:</i>	Část pozemku p. č. 797/1 v k. ú. Prasek
<i>Obsah námitky:</i>	Vyřadit plochu Z10 ze zastavitelných ploch.
<i>Odůvodnění námitky:</i>	Dojde k záboru zemědělské půdy a v sousedství pozemků majitele mohou vzniknout nové rodinné domy.
<i>Návrh rozhodnutí o námitce:</i>	Námitce se nevyhovuje.
<i>Odůvodnění rozhodnutí o námitce:</i>	Plocha Z10 „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ již byla projednána při tvorbě Územního plánu obce Prasek, který nabyl účinnost 04.11.2002. Z této územně plánovací dokumentace byla plocha pouze převzata.

Námitka č. 4	
<i>Námitku uplatnil:</i>	Josef Šmidrkal, Prasek 87, 504 01 Nový Bydžov Květa Šmidrkalová, Prasek 87, 504 01 Nový Bydžov
<i>Území dotčené námitkou:</i>	Pozemek p. č. 883/10 v k. ú. Prasek
<i>Obsah námitky:</i>	Oddělením části pozemku p. č. 883/10 v k. ú. Prasek vytvořit přístupovou komunikaci k pozemkům žadatele a k sousedním pozemkům.
<i>Odůvodnění námitky:</i>	Pozemek p. č. 883/47 v k. ú. Prasek chtějí žadatelé převést na svého vnuka, který zde chce postavit rodinný dům. Po akceptaci námitky by došlo ke vzniku přístupové cesty k pozemku p. č. 883/47 v k. ú. Prasek
<i>Návrh rozhodnutí o námitce:</i>	Námitce se nevyhovuje.
<i>Odůvodnění rozhodnutí o námitce:</i>	Pozemek p. č. 883/47 je přístupný přes pozemek p. č. 883/33, který je ve vlastnictví žadatelů. Požadavek je v kolizi s prvkem ÚSES - lokálním biokoridorem LBK 2. Pozemek p. č. 883/10 je součástí „Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN“, která výstavbu rodinných domů neumožňuje, nebylo by tedy možné realizovat oboustrannou zástavbu. Vybudování komunikace kvůli jednostranné zástavbě by bylo nevhodné, nedošlo by k optimálnímu využití veřejné infrastruktury. Plocha RN je součástí letního areálu Peterka, který je zdrojem imisí a nelze předpokládat změnu na využití umožňující funkci bydlení.

Námitka č. 5	
<i>Námitku uplatnil:</i>	Eva Tomášková, Prasek 142, 504 01 Nový Bydžov Jiří Tomášek, Prasek 142, 504 01 Nový Bydžov
<i>Území dotčené námitkou:</i>	Pozemek p. č. 666 v k. ú. Prasek
<i>Obsah námitky:</i>	Změna funkčního využití pozemku p. č. 666 v k. ú. Prasek na plochu určenou pro bydlení.
<i>Odůvodnění námitky:</i>	Jiří Tomášek je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 663/7 a p. č. st. 419 v k. ú. Prasek. Na pozemku p. č. 666 v k. ú. Prasek chce v budoucnu jeho syn postavit rodinný dům s provozovnou.
<i>Návrh rozhodnutí o námitce:</i>	Námitce se nevyhovuje.
<i>Odůvodnění rozhodnutí o námitce:</i>	Pozemek p. č. 666 v k. ú. Prasek se nachází v blízkosti areálu zemědělského družstva. Bydlení v blízkosti zemědělského družstva je nevhodné z hlediska možných imisí (hluk, zápach, prach). Z důvodu ochrany funkce bydlení před imisemi z plochy výroby je na části tohoto pozemku vymezena plocha Z18 „Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO“. V případě, že by pozemek p. č. 666 umožňoval bydlení, sousedil by přímo s plochou Z13 „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL“, což je nepřijatelné. K vymezení pozemků pro bydlení není důvod ani s ohledem na zajištění dostatečné kapacity rozvojových ploch. V plánovaném horizontu 20 let Územní plán Prasek umožňuje výstavbu cca 64 rodinných domů.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona a v rámci veřejného projednání ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.